UAB „Renovacijos konsultacijos"
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 110, PABRADĖ (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-08
Vilnius

Rengėjai:
UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius
.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Investicijų plano rengimo vadovas:
Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11, Nr. 0001 pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089
.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
UAB, Pabradės komunalinis ūkis
.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra
.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI 3

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas 3

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai 4

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas 6

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) 8

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės 9

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas 23

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina 25

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina 27

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas 28

10. Projekto įgyvendinimo planas 29

11. Projekto finansavimo planas 31

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams 34

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas 40

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vilniaus g. 110, Pabradė (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. pagrindu, tarp UAB Renovacijos konsultacijos, įm. kodas 301494626, Smolensko g. 10D, Vilnius ir UAB Pabradės komunalinis ūkis, įm. kodas 178602952, Pašto g. 6A, Pabradė.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018-08-14, aktas Nr. 08-14, nuotraukomis darytomis 2018-08-14, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. , išdavimo data , daugiabučio namo informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001, pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089, tel. +37068500960

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuojų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio plokštės (pagal sienų medžiagas) ;
1.2. aukštų skaičius 5;
1.3. statybos metai 1986, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0393-00419 , išdavimo data 2018-07-04;
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - ; užstatytas plotas 664 (m²) ;
1.6 atkuriamoji namo vertė, 652 Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	**bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	42	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	2043	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	2043	
2.2	**sienos (nurodyti konstrukciją)**			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2071,2	Gelžbetonio plokštės
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m²	323,8	Antžeminė dalis 179,6. Požeminė dalis 144,2.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	2,94	
2.3	**stogas (nurodyti konstrukciją)**			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m²	610,1	Sutapydintas, ruloninė danga.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	
2.4	**butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	132	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	116	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m²	259,02	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	228,24	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	39	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	79,2	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	64,35	
2.5	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	48	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**			
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	31,1	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	7	
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	18,56	
2.6	**rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	424,49	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių, neapšiltintos, sujungimų siūlės vietomis nesandarios, kai kur remontuotos, hermetikas ištrupėjęs, vietomis aptrupėję blokų kampai. Sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai apirę susidėvėję, nuogrinda sukritusi, vietomis jos nėra. Pamatus reikia šiltinti, nuogrindą tvarkyti.	
3.3.	stogas	3	Plokščias stogas. Stogas nešiltintas, nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti.Danga vietomis puslėta. Ventiliacinių kaminėlių elementų plytų mūras vietomis ištrupėjęs.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs. Laiptinių langai - mediniai seni, laidūs šilumai ir nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijos, aprtupėjusios, būklė patenkinama.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Būklė gera, pavojingų įtrūkimų ar įlinkių nepastebėta, nešiltinta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Duris reikia keisti.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, metaliniai vamzdžiai aprudyję, nepakankama šiluminė izoliacija, ventiliai ant stovų neveikia, užrudyję.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, susidėvėję, būklė patenkinama.	

1	2	3	4	5
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Susidėvėjusi, vamzdynai užsineše, mažesnio pralaidumo.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventliacijos kanalai užsinešę, apirę ir neapskardinti	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpų elektros instaliacija nusidėvėjusi, prietaisai energiškai neefektyvūs.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Lifto nėra	
3.15.	kita	-		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0393-00419, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 182,35 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	419235,4	
		kWh/m²/metus	182,35	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	326207	
		kWh/m²/metus	141,89	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2937	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	111,07	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0393-00419 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

4.2.1 per pastato sienas;
4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
4.2.3 per pastato langus;
4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0393-00419, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~179,28 m²	☑	☑
		Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas, (atramomis į pamatus/gruntą/sienas), praplatinimas ir remontas.		~95,8 m	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~424,49 m²	☑	☑
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.		3 laipt.	☑	☑
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~24,24 m²	☑	☑
		Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai, elektromagnetinės spynos su telefono ryšiu į butus. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,6	~9,28 m²	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~6,86 m²	☑	☑
		Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės arba elektromagnetinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~9,28 m²	☑	☑
		Tambūro durų keitimas. Tamburo durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~15,21 m²	☑	☑
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~45,63 m²	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinanat su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,6	~294,7 m²	☑	☑
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,25	~179,6 m²	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,3	~179,75 m²	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdalinių plokščių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~1628,45 m²	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~72,2 m²	☐	☑
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršaius. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~144,2 m²	☑	☐
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~105 m	☑	☑
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~165 m	☐	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, įzoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~105 m	☑	☑
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		9 vnt.	☑	☑
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~165 m	☐	☑
		Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		42 vnt.	☐	☑
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	~424,49 m²	☐	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		135 vnt.	☐	☑
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~148500 W	☐	☑
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~290 m	☑	☑
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~745 m	☐	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		30 vnt.	☑	☑
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinių ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		135 vnt.	☑	☑
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.		1 kompl.	☑	☑
5.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~30 m	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~48 m	☑	☑
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~692,9 m²	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogrąža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techininį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.		9 vnt.	☑	☐
		Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogrąža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techininį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.		88 vnt.	☐	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vedinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		~42 bt.	☑	☑
5.2	**Kitos priemonės**					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~115 m	☑	☑
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~140 m	☐	☑
		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~105 m	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7
5.2	**Kitos priemonės**					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~165 m	☐	☑

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO_2 kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	419235,4	79065,0	76743,0
		kWh/m²/metus	182,35	34,39	33,38
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metus	76,84	7,56	7,8
6.2.2.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m²/metus	49,65	42,06	42,06
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m²/metus	32,79	14,21	14,67
6.2.4.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m²/metus	32,4	64,21	42,49
6.2.5.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m²/metus	31,02	55,89	35,36
6.2.6.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m²/metus	25,05	4,72	4,87
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metus	21,95	1,86	1,92
6.2.8.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m²/metus	17,85	25,05	24,44
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m²/metus	14,87	1,99	2,05
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m²/metus	9,56	3,63	1,63
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m²/metus	1,3	0,43	0,44

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	81,14%	81,69%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	79,26	79,80

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2299,07 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m² (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	258,840	126,70	254,817	124,73
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	62,965	30,82	62,965	30,82
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	16,865	8,26	56,673	27,74
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	8,503	4,16	63,724	31,19
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	34,596	16,93	34,596	16,93
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	16,552	8,10	16,552	8,10
7.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	6,779	3,32	22,359	10,94

6 lentelė

1	2	3	4	5	6
7.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**				
7.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,611	3,24	6,611	3,24
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	5,191	2,54	5,191	2,54
7.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	2,53	5,165	2,53
7.1.11.	Rūsio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	7,539	3,69
	Iš viso:	**422,067**	**206,59**	**536,192**	**262,45**
7.2	**Kitos priemonės**				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	5,392	2,64	13,906	6,81
	Iš viso:	**5,392**	**2,64**	**13,906**	**6,81**
	Galutinė suma:	**427,459**	**209,23**	**550,098**	**269,26**
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,26%		2,53%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	427,459	209,23	550,098	269,26
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	422,067	206,59	536,192	262,45
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	29,922	14,65	38,506	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8,549	4,18	11,001	5,38
8.4.	Projekto administravimas	7,045	3,45	7,045	3,45
	Galutinė suma:	**472,975**	**231,51**	**606,65**	**296,94**

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

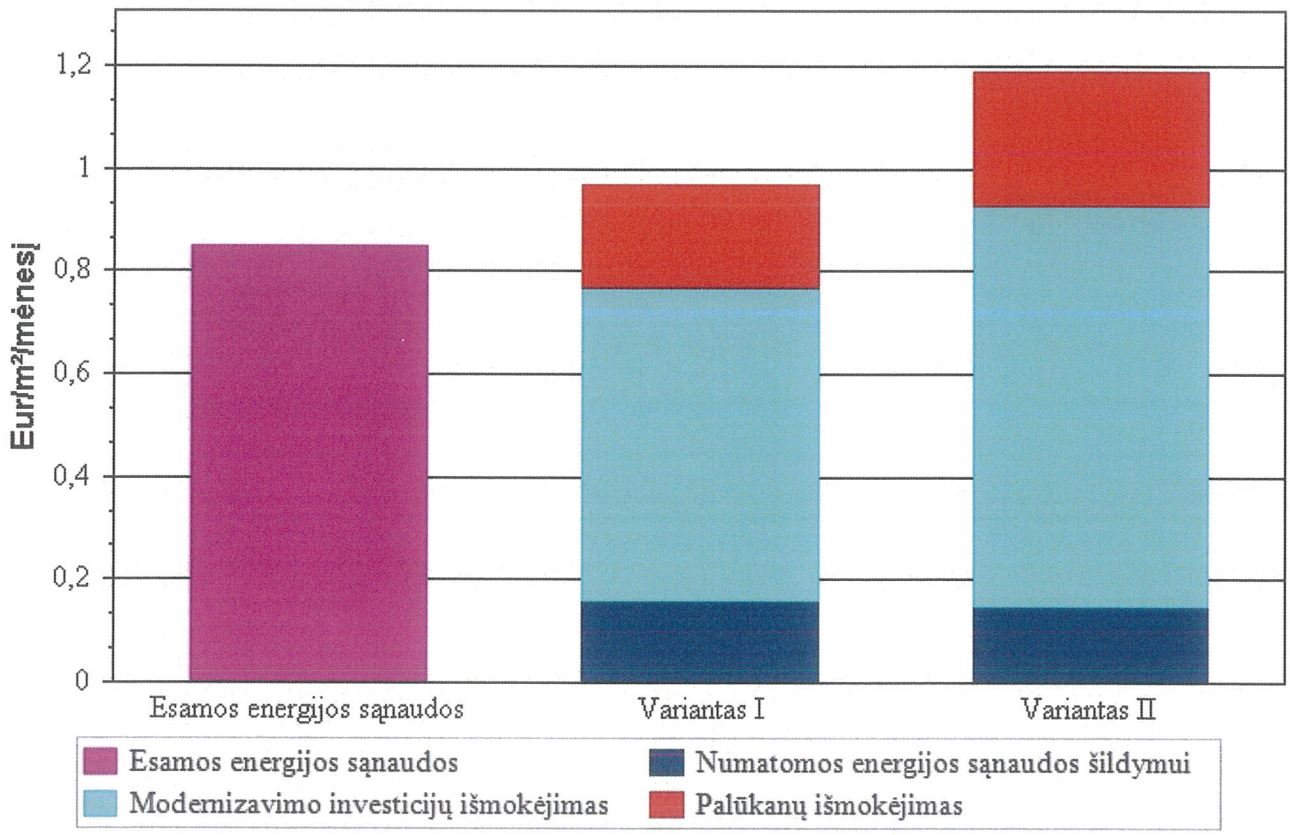
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28	36	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	23	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25	32	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17	22	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 23 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 30 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.
http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	**A etapas**					
10.1.1.	Rūsio perdangos šiltinimas			2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.3.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	

9 lentelė

1	2	3	4	5	6	7
10.1	**A etapas**					
10.1.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.9.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.10.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	
10.1.12.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018 spalis	2020 rugsėjis	2018 spalis	2020 rugsėjis	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	427,459	90,38 %	550,098	90,68 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	45,516	9,62 %	56,552	9,32 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	472,975	100 %	606,650	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	174,339	36,86 %	223,592	36,86 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	29,922	100,00 %	38,506	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8,549	100,00 %	11,001	100,00 %	

10 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,045	100,00 %	7,045	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	126,620	30,00 %	160,857	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,203	10,00 %	6,183	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,516	23,42 %	1,630	26,36 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	1,687	76,58 %	4,553	73,64 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam

kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	62,00	10907,21	0,00	163,63	11070,84	3339,02	7731,82	0,52	
2.	2 butas	62,35	10968,78	0,00	164,56	11133,34	3357,87	7775,47	0,52	
3.	3 butas	45,98	8088,92	1577,73	121,35	9788,00	2949,57	6838,43	0,62	
4.	4 butas	47,01	8270,13	1996,69	124,07	10390,89	3130,74	7260,15	0,64	
5.	5 butas	46,14	8117,08	2397,77	121,78	10636,63	3204,21	7432,42	0,67	
6.	6 butas	45,98	8088,92	1577,73	121,35	9788,00	2949,57	6838,43	0,62	
7.	7 butas	47,01	8270,13	2388,79	124,07	10782,99	3248,37	7534,62	0,67	
8.	8 butas	46,07	8104,76	1577,73	121,59	9804,08	2954,43	6849,65	0,62	
9.	9 butas	46,66	8208,55	1577,73	123,15	9909,43	2986,20	6923,23	0,62	
10.	10 butas	46,93	8256,05	990,79	123,86	9370,70	2824,66	6546,04	0,58	
11.	11 butas	46,14	8117,08	1577,73	121,78	9816,59	2958,20	6858,39	0,62	
12.	12 butas	45,95	8083,65	1577,73	121,27	9782,65	2947,97	6834,68	0,62	
13.	13 butas	47,08	8282,44	990,79	124,26	9397,49	2832,74	6564,75	0,58	
14.	14 butas	46,20	8127,62	1577,73	121,93	9827,28	2961,42	6865,86	0,62	
15.	15 butas	62,07	10919,52	0,00	163,82	11083,34	3342,79	7740,55	0,52	
16.	16 butas	62,00	10907,21	0,00	163,63	11070,84	3339,02	7731,82	0,52	
17.	17 butas	45,91	8076,60	2975,73	121,17	11173,50	3365,20	7808,30	0,71	
18.	18 butas	31,39	5522,21	1146,47	82,85	6751,53	2034,45	4717,08	0,63	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	62,15	10933,59	4170,12	164,03	15267,74	4598,13	10669,61	0,72	
20.	20 butas	45,98	8088,92	3795,77	121,35	12006,04	3614,98	8391,06	0,76	
21.	21 butas	31,07	5465,91	1146,47	82,00	6694,38	2017,21	4677,17	0,63	
22.	22 butas	62,13	10930,08	2073,12	163,98	13167,18	3967,96	9199,22	0,62	
23.	23 butas	45,95	8083,65	1577,73	121,27	9782,65	2947,97	6834,68	0,62	
24.	24 butas	31,10	5471,20	495,40	82,08	6048,68	1823,52	4225,16	0,57	
25.	25 butas	62,30	10959,98	2073,12	164,43	13197,53	3977,11	9220,42	0,62	
26.	26 butas	45,98	8088,92	1577,73	121,35	9788,00	2949,57	6838,43	0,62	
27.	27 butas	31,00	5453,60	1146,47	81,82	6681,89	2013,45	4668,44	0,63	
28.	28 butas	62,09	10923,04	2073,12	163,87	13160,03	3965,81	9194,22	0,62	
29.	29 butas	62,00	10907,21	0,00	163,63	11070,84	3339,02	7731,82	0,52	
30.	30 butas	62,00	10907,21	0,00	163,63	11070,84	3339,02	7731,82	0,52	
31.	31 butas	45,98	8088,92	1577,73	121,35	9788,00	2949,57	6838,43	0,62	
32.	32 butas	47,01	8270,13	990,79	124,07	9384,99	2828,97	6556,02	0,58	
33.	33 butas	46,14	8117,08	1577,73	121,78	9816,59	2958,20	6858,39	0,62	
34.	34 butas	45,98	8088,92	1577,73	121,35	9788,00	2949,57	6838,43	0,62	
35.	35 butas	47,01	8270,13	1996,69	124,07	10390,89	3130,74	7260,15	0,64	
36.	36 butas	46,07	8104,76	1577,73	121,59	9804,08	2954,43	6849,65	0,62	
37.	37 butas	45,98	8088,92	1577,73	121,35	9788,00	2949,57	6838,43	0,62	
38.	38 butas	47,01	8270,13	1996,70	124,07	10390,90	3130,74	7260,16	0,64	
39.	39 butas	46,14	8117,08	1577,73	121,78	9816,59	2958,20	6858,39	0,62	
40.	40 butas	45,98	8088,92	1577,73	121,35	9788,00	2949,57	6838,43	0,62	
41.	41 butas	47,01	8270,13	990,79	124,07	9384,99	2828,97	6556,02	0,58	

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
42.	42 butas	46,07	8104,71	1577,73	121,61	9804,05	2954,29	6849,76	0,62	
Iš viso:	**42**	**2043,00**	**359410**	**62657**	**5392**	**427459**	**128823**	**298636**		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	62,00	12694,80	2097,00	422,01	15213,81	4625,18	10588,63	0,71	
2.	2 butas	62,35	12766,46	2097,00	424,40	15287,86	4647,73	10640,13	0,71	
3.	3 butas	45,98	9414,62	2975,73	312,97	12703,32	3856,25	8847,07	0,80	
4.	4 butas	47,01	9625,52	3394,69	319,98	13340,19	4048,33	9291,86	0,82	
5.	5 butas	46,14	9447,39	3795,77	314,06	13557,22	4112,59	9444,63	0,85	
6.	6 butas	45,98	9414,62	2975,73	312,97	12703,32	3856,25	8847,07	0,80	
7.	7 butas	47,01	9625,52	2388,79	319,98	12334,29	3746,56	8587,73	0,76	
8.	8 butas	46,07	9433,05	2975,73	313,58	12722,36	3862,06	8860,30	0,80	
9.	9 butas	46,66	9553,86	2975,73	317,60	12847,19	3900,09	8947,10	0,80	
10.	10 butas	46,93	9609,14	2388,79	319,44	12317,37	3741,41	8575,96	0,76	
11.	11 butas	46,14	9447,39	2975,73	314,06	12737,18	3866,58	8870,60	0,80	
12.	12 butas	45,95	9408,49	2975,73	312,77	12696,99	3854,33	8842,66	0,80	
13.	13 butas	47,08	9639,86	2388,79	320,46	12349,11	3751,08	8598,03	0,76	
14.	14 butas	46,20	9459,67	2975,73	314,47	12749,87	3870,44	8879,43	0,80	
15.	15 butas	62,07	12709,13	2097,00	422,49	15228,62	4629,68	10598,94	0,71	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
16.	16 butas	62,00	12694,80	2097,00	422,01	15213,81	4625,18	10588,63	0,71	
17.	17 butas	45,91	9400,29	2975,73	312,49	12688,51	3851,74	8836,77	0,80	
18.	18 butas	31,39	6427,25	1845,47	213,66	8486,38	2576,81	5909,57	0,78	
19.	19 butas	62,15	12725,51	4170,12	423,03	17318,66	5256,78	12061,88	0,81	
20.	20 butas	45,98	9414,62	3795,77	312,97	13523,36	4102,26	9421,10	0,85	
21.	21 butas	31,07	6361,73	1845,47	211,48	8418,68	2556,19	5862,49	0,79	
22.	22 butas	62,13	12721,42	4170,12	422,90	17314,44	5255,50	12058,94	0,81	
23.	23 butas	45,95	9408,49	2975,73	312,77	12696,99	3854,33	8842,66	0,80	
24.	24 butas	31,10	6367,87	1194,40	211,69	7773,96	2362,80	5411,16	0,72	
25.	25 butas	62,30	12756,22	4170,12	424,05	17350,39	5266,44	12083,95	0,81	
26.	26 butas	45,98	9414,62	2975,73	312,97	12703,32	3856,25	8847,07	0,80	
27.	27 butas	31,00	6347,40	1845,47	211,01	8403,88	2551,68	5852,20	0,79	
28.	28 butas	62,09	12713,22	4170,12	422,63	17305,97	5252,91	12053,06	0,81	
29.	29 butas	62,00	12694,80	2097,00	422,01	15213,81	4625,18	10588,63	0,71	
30.	30 butas	62,00	12694,80	2097,00	422,01	15213,81	4625,18	10588,63	0,71	
31.	31 butas	45,98	9414,62	2975,73	312,97	12703,32	3856,25	8847,07	0,80	
32.	32 butas	47,01	9625,52	2388,79	319,98	12334,29	3746,56	8587,73	0,76	
33.	33 butas	46,14	9447,39	2975,73	314,06	12737,18	3866,58	8870,60	0,80	
34.	34 butas	45,98	9414,62	1577,73	312,97	11305,32	3436,85	7868,47	0,71	
35.	35 butas	47,01	9625,52	3394,69	319,98	13340,19	4048,33	9291,86	0,82	
36.	36 butas	46,07	9433,05	2975,73	313,58	12722,36	3862,06	8860,30	0,80	
37.	37 butas	45,98	9414,62	2975,73	312,97	12703,32	3856,25	8847,07	0,80	
38.	38 butas	47,01	9625,52	3394,70	319,98	13340,20	4048,33	9291,87	0,82	

Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
39.	39 butas	46,14	9447,39	2975,73	314,06	12737,18	3866,58	8870,60	0,80	
40.	40 butas	45,98	9414,62	2975,73	312,97	12703,32	3856,25	8847,07	0,80	
41.	41 butas	47,01	9625,52	2388,79	319,98	12334,29	3746,56	8587,73	0,76	
42.	42 butas	46,07	9433,05	2975,73	313,58	12722,36	3861,61	8860,75	0,80	
Iš viso:	**42**	**2043,00**	**418314**	**117878**	**13906**	**550098**	**167040**	**383058**		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,72 Eur/m²/mėn; Variantas II - 1,73 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I=((E_e - E_p) \times K_e /12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((182,35 - 34,39) \times 0,0557 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,72$ Eur/m²

Variantas II: $I = ((182,35 - 33,38) \times 0,0557 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,73$ Eur/m²

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); K_p = 1,9 - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,61 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,78 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: (472975 - 126620 - 2203 - 45516) / 240 / 2043 = 0,61 Eur/m²/mėn.;

Variantas II: (606650 - 160857 - 6183 - 56552) / 240 / 2043 = 0,78 Eur/m²/mėn.;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 4086 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 940 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos" [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:
- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfos.lt [https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m²	Eur	m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	62	7731,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,88
2 butas	62,35	7775,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,12
3 butas	45,98	6838,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,93
4 butas	47,01	7260,15	0,00	0,00	603,54	8,93	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	40,26
5 butas	46,14	7432,42	649,40	7,47	492,02	7,28	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	41,22
6 butas	45,98	6838,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,93
7 butas	47,01	7534,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	978,60	2,00	0,00	0,00	41,79
8 butas	46,07	6849,65	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,99
9 butas	46,66	6923,23	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	38,40
10 butas	46,93	6546,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	36,30
11 butas	46,14	6858,39	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	38,04
12 butas	45,95	6834,68	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,90
13 butas	47,08	6564,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41
14 butas	46,2	6865,86	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	38,08
15 butas	62,07	7740,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,93
16 butas	62	7731,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,88
17 butas	45,91	7808,30	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	978,60	2,00	0,00	0,00	43,30
18 butas	31,39	4717,08	0,00	0,00	390,64	5,78	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	26,16
19 butas	62,15	10669,61	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	1467,90	3,00	0,00	0,00	59,17
20 butas	45,98	8391,06	649,40	7,47	492,02	7,28	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	978,60	2,00	0,00	0,00	46,54
21 butas	31,07	4677,17	0,00	0,00	390,64	5,78	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	25,94
22 butas	62,13	9199,22	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	51,02
23 butas	45,95	6834,68	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,90
24 butas	31,1	4225,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	23,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	62,3	9220,42	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	51,14
26 butas	45,98	6838,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,93
27 butas	31	4668,44	0,00	0,00	390,64	5,78	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	25,89
28 butas	62,09	9194,22	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	50,99
29 butas	62	7731,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,88
30 butas	62	7731,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,88
31 butas	45,98	6838,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,93
32 butas	47,01	6556,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	36,36
33 butas	46,14	6858,39	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	38,04
34 butas	45,98	6838,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,93
35 butas	47,01	7260,15	0,00	0,00	603,54	8,93	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	40,26
36 butas	46,07	6849,65	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,99
37 butas	45,98	6838,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,93
38 butas	47,01	7260,16	0,00	0,00	603,55	8,93	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	40,26
39 butas	46,14	6858,39	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	38,04
40 butas	45,98	6838,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,93
41 butas	47,01	6556,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	36,36
42 butas	46,07	6849,76	649,45	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,72	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,99

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinanat su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	23779
Kiti 2 priemonės		
Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus.Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogrąža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techininį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.	6291

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m²	Eur	m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	62	10588,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,72
2 butas	62,35	10640,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,01
3 butas	45,98	8847,07	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
4 butas	47,01	9291,86	0,00	0,00	603,54	8,93	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	51,53
5 butas	46,14	9444,63	649,40	7,47	492,02	7,28	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	52,38
6 butas	45,98	8847,07	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
7 butas	47,01	8587,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	47,63
8 butas	46,07	8860,30	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,14
9 butas	46,66	8947,10	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,62
10 butas	46,93	8575,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	47,56
11 butas	46,14	8870,60	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,20
12 butas	45,95	8842,66	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,04
13 butas	47,08	8598,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	47,68
14 butas	46,2	8879,43	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,25
15 butas	62,07	10598,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,78
16 butas	62	10588,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,72
17 butas	45,91	8836,77	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,01
18 butas	31,39	5909,57	0,00	0,00	390,64	5,78	0,00	0	489,30	1,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	32,77
19 butas	62,15	12061,88	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	66,89
20 butas	45,98	9421,10	649,40	7,47	492,02	7,28	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	52,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21 butas	31,07	5862,49	0,00	0,00	390,64	5,78	0,00	0	489,30	1,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	32,51
22 butas	62,13	12058,94	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	66,88
23 butas	45,95	8842,66	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,04
24 butas	31,1	5411,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	30,01
25 butas	62,3	12083,95	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	67,02
26 butas	45,98	8847,07	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
27 butas	31	5852,20	0,00	0,00	390,64	5,78	0,00	0	489,30	1,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	32,46
28 butas	62,09	12053,06	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	66,85
29 butas	62	10588,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,72
30 butas	62	10588,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,72
31 butas	45,98	8847,07	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
32 butas	47,01	8587,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	47,63
33 butas	46,14	8870,60	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,20
34 butas	45,98	7868,47	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	43,64
35 butas	47,01	9291,86	0,00	0,00	603,54	8,93	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	51,53
36 butas	46,07	8860,30	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,14
37 butas	45,98	8847,07	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
38 butas	47,01	9291,87	0,00	0,00	603,55	8,93	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	51,53
39 butas	46,14	8870,60	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,20
40 butas	45,98	8847,07	649,40	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,78	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
41 butas	47,01	8587,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	693,55	10,96	0,00	0,00	0,00	0,00	47,63
42 butas	46,07	8860,75	649,45	7,47	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	346,72	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	49,14

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinanat su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	23779

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	179.28 m²	25976	144,89	179.28 m²	25976	144,89
	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas	95.8 m	8620	89,98	95.8 m	8620	89,98
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	424.49 m²	4054	9,55	424.49 m²	4054	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.	3 laipt.	1137	379,00	3 laipt.	1137	379,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	24.24 m²	3241	133,70	24.24 m²	3241	133,70
	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	9.28 m²	4294	462,72	9.28 m²	4294	462,72

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	6.86 m²	1494	217,78	6.86 m²	1494	217,78
	Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	9.28 m²	2690	289,87	9.28 m²	2690	289,87
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	15.21 m²	4833	317,75	15.21 m²	4833	317,75
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	45.63 m²	6611	144,88	45.63 m²	6611	144,88
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	294.7 m²	23779	80,69	294.7 m²	23779	80,69

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	179.6 m²	16162	89,99	179.6 m²	16162	89,99
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	179.75 m²	12516	69,63	179.75 m²	12516	69,63
	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis	1628.45 m²	194877	119,67	1628.45 m²	194877	119,67
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas				72.2 m²	7483	103,64
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršaius	144.2 m²	11506	79,79			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	105 m	2602	24,78	105 m	2602	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas				165 m	4602	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	105 m	2602	24,78	105 m	2602	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	9 vnt.	1575	175,00	9 vnt.	1575	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas				165 m	4566	27,67
	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas				42 vnt.	6412	152,67
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	115 m	2952	25,67	115 m	2952	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				140 m	3874	27,67
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	105 m	2440	23,24	105 m	2440	23,24
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas				165 m	4640	28,12

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis				424.49 m²	7539	17,76
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	30 m	837	27,90	30 m	837	27,90
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	48 m	1194	24,88	48 m	1194	24,88
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	692.9 m²	60934	87,94	692.9 m²	60934	87,94
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	9 vnt.	6291	699,00			
	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas				88 vnt.	61512	699,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkemšant ir išvalant esamus natūralios vedinimo sistemos kanalus	42 bt.	2212	52,67	42 bt.	2212	52,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu				135 vnt.	11131	82,45
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse				148500 W	14850	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	290 m	6099	21,03	290 m	6099	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				745 m	13827	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	30 vnt.	5250	175,00	30 vnt.	5250	175,00
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinių ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	135 vnt.	5516	40,86	135 vnt.	5516	40,86

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.	5165	5165,00

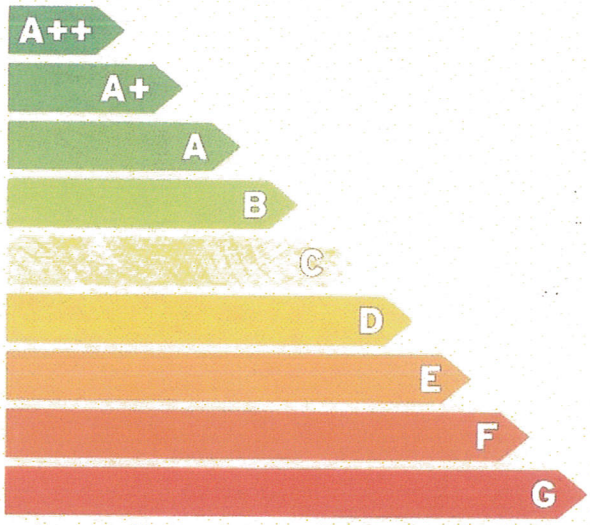
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00419

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:	8698-6001-2014
Pastato adresas:	Vilniaus g. 110, LT-18178 Pabradė, Švenčionių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²:	2299,07
Viso pastato šildomas plotas, m²:	2299,07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	140,17
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	165,36
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,64
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	182,35
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	32,40
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	17,85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	25,74

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2018-07-04	Sertifikato galiojimo terminas:	2028-07-04

166346

Sertifikatą išdavė ekspertas		Vytautas Valeika	Atestato Nr.0393

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingos organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-05-28 Nr. 1
(data)
Pabradė
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Vilniaus g. 110.
Apžiūra kasmetinė.
Apžiūros tikslas gyvenamojo namo nuolatinė priežiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	*Stogo būklės įvertinimas.*	*Stipraus lietaus metu ties kolektyvine antena teka stogas, stogo hidroizoliaciniame sluoksnyje yra pūslių.*	*Hermetizuoti stogo dangą, atlikti pūslių remontą.*
2.	*Sienų būklės įvertinimas.*	*Sienų plokščių sujungimų siūlės vietomis sutrūkinėjusios ir ištrupėjusios. Siūlės nėra sandarios. Žiemos metu blokų sujungimo vietose įšalas patenka i pastato vidų.*	*Atlikti sienų siūlių hermetizavimą.*
3.	*Balkonų, lodžijų būklės įvertinimas.*	*Balkonų plokščių armatūros apsauginis sluoksnis aptrupėjęs, armatūra pažeista korozijos. Vietomis balkonuose yra pažeista hidroizoliacija.*	*Atlikti balkonų remontą, bei sustiprinti balkonų konstrukcijas.*
4.	*Laiptinės ir rūsio būklės įvertinimas.*	*Šoninio lietaus metu laiptinės langai praleidžia vandeni i pastato vidų, mediniai langai yra supuvę.*	*Keisti langus naujais.*
5.	*Cokolio ir nugrindos būklės įvertinimas.*	*Nuogrinda vietomis sutrukus. Tarp nuogrindos ir cokolio auga žolė.*	*Nuogrindos įtrūkimus užbetonuoti, augančia žolę pašalinti.*
6.	*Aplinka*	-	-

Statinių priežiūros techninis vadovas (parašas) Darius Andrijauskas
(apžiūros vadovo pareigos) (vardas, pavardė)

Darbų vadovas (parašas) Medard Mickevič
(apžiūros vykdytojo pareigos) (vardas, pavardė)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 08-14 2018.08.14

Statinio adresas: Vilniaus g. 110, Pabradė
Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas II variantas.
Investcijų plano rengėjas UAB „Renovacijos konsultacijos"Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1628,45	m²	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	179,75	m²	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	294,7	m²	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	179,6	m²	
		Požeminė dalis 0,6 m	72,2	m²	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	692,9	m²	Stogeliai virš 5 aukšto balkonų. (76,8 m2) Stogeliai virš lauko durų. (6 m2)
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	58,69	m²	
		Laiptinės langai	24,24	m²	
		Rūsio langai	6,86	m²	
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	179,28	m²	
6.	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimas	Atramos į pamatus/gruntą/sieną	95,8	m²	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	9,28	m²	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūsio durys	9,28	m²	
		Tambūro durys	15,21	m²	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	424,49	m²	
9.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	
10.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	30	vnt.	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	9	vnt.	
11.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	148500	W	1vnt. 1100W
12.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	290	m	
13.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	165	m	
		Karšto vandens magistralės	105	m	
14.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	165	m	
		Cirkuliacijos magistralės	105	m	
15.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	135	vnt.	
16.	Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	135	vnt.	
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	42	bt.	
		Individualūs rekuperatoriai	88	kompl.	
18.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	165	m	
		Vandentiekio magistralės	105	m	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
19.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	140	m	
		Nuotekų magistralės	115	m	
20.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	48	m	
		Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	30	m	
22.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos prietaisų (gyvatukų) keitimas	42	vnt.	
23.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	745	m	
24.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūsio	424,49	m^2	

ekspertas Andrius Aleksonis .....

(parašas)

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 08-14

Pabradė, 2018.08.14

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vilniaus g. 110, Pabradė apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis, , UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bend-ras įver-tinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių, neapšiltintos, sujungimų siūlės vietomis nesandarios, kai kur remontuotos, hermetikas ištrupėjęs, vietomis aptrupėję blokų kampai. Sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai apirę susidėvėję, nuogrinda sukritusi, vietomis jos nėra. Pamatus reikia šiltinti, nuogrindą tvarkyti.
3.3.	stogas	3	Plokščias stogas. Stogas nešiltintas, nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti.Danga vietomis puslėta. Ventiliacinių kaminėlių elementų plytų mūras vietomis ištrupėjęs.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs. Laiptinių langai - mediniai seni, laidūs šilumai ir nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijos, aprtupėjusios, būklė patenkinama.
3.6.	rūsio perdanga	3	Būklė gera, pavojingų įtrūkimų ar įlinkių nepastebėta, nešiltinta.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Duris reikia keisti.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, metaliniai vamzdžiai aprudyję, nepakankama šiluminė izoliacija, ventiliai ant stovų neveikia, užrudyję.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, susidėvėję, būklė patenkinama.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Susidėvėjusi, vamzdynai užsineše, mažesnio pralaidumo.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventliacijos kanalai užsinešę, apirę ir neapskardinti
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpų elektros instaliacija nusidėvėjusi, prietaisai energiškai neefektyvūs.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Lifto nėra
3.15.	kita	-	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis

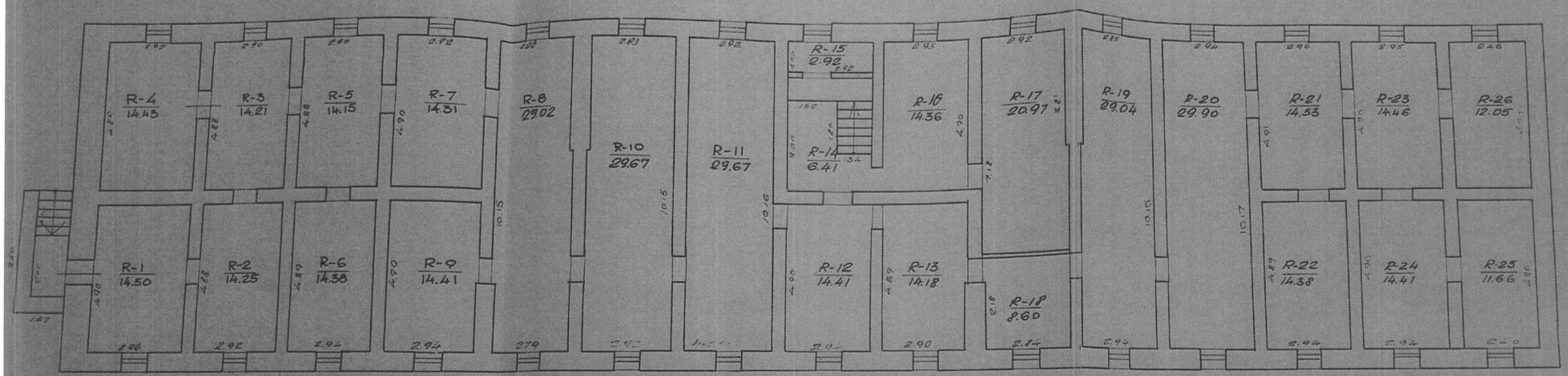
.....

UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius

.....

DUBLIKATAS

RŪSYS
ПОДВАЛ



ŽEMĖS IR NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRŲ TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

parengė INŽINIERĖ R.JUKOVIČ 2002 11

PASTATO R M 1:100

ŠNEKŪNIŲ K. seniūnija PABRADĖS m.

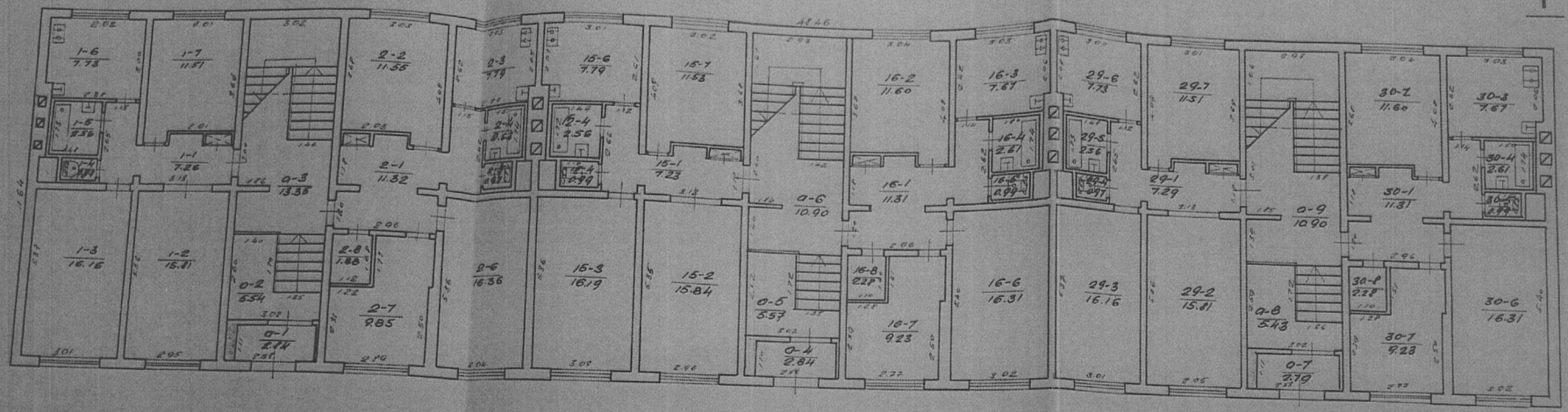
kaimo VILNIAUS g. 110

NUORAŠAS atlikytas bazėje 1997.11.10

kadastro matininkų duomenimis

DUBLIKATAS

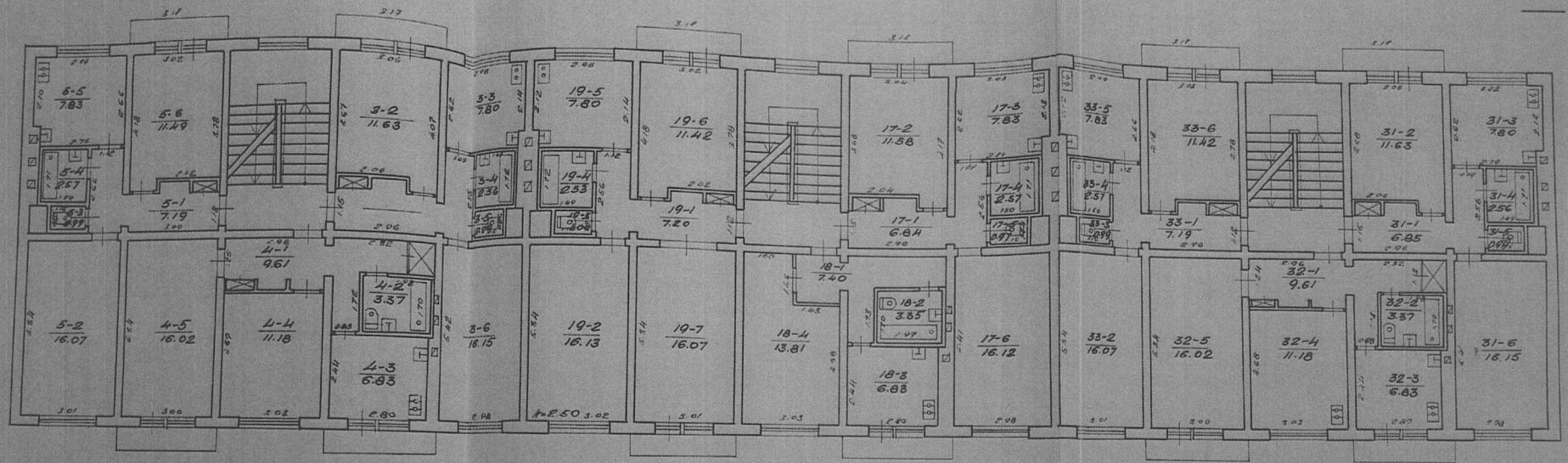
I



INŽINIERĖ R. DUKOVIČ		2002.11.11
PASTATO		M 1:100
ŠVENČIONIŲ R. savivaldybė PAGRADĖS		PR. —
kaimas VILNIAUS	g.	110
NUORAŠAS	sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis	1A5/1

DUBLIKATAS

II



INŽINIERĖ R. JUKOVIC 2002.11.11

M 1:100

ŠVENČIONIŲ R. savivaldybė PABRADĖS m.

kelmas VILNIAUS g. 110

NUORAŠAS suderintas pagal 1937.01.10 kadastro medžiagą dokumentą

1A 5/6

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2018-10-30 Nr. 1

Pabradė

Viešasis aptarimas įvyko **17 00 val. Vilniaus g. 110 kiemas, Pabradė 2018-10-29**

Dalyviai: UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ atstovai A. Junda, B. Gricevič
UAB „Renovacijos konsultacijos“ atstovai
Švenčionių r. savivaldybės administracijos, vietinio ūkio specialistė J. Rudenienė
Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai (sąrašas pridedamas).
Išrinkti viešojo aptarimo pirmininkas ir sekretorius:
Pirmininkas: Andrejus Junda.
Sekretorius: Beata Gricevič.

DARBOTVARKĖ: investicinio plano rengimo eiga;
tinkamų investiciniame plane pastato atnaujinimo priemonių paketų parinkimas.

APTARTA: investicinio plano rengimo eiga;
atsižvelgiant į butų savininkų norus, parinktos tinkamos investiciniame plane pastato atnaujinimo paketų priemonės.

UAB „ Renovacijos konsultacijos“ atstovai pristatė investicinį planą, papasakojo apie investicinio plano dvejų variantų skirtumus.

Pirmininkas A. Junda pasiūlė išsirinkti (iš 2 variantų) kokiomis priemonėmis pageidautų gyventojai daryti namo renovaciją. Gyventojai pasiūlė šiltinti fasadą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Platinti visus balkonus, bei įstiklinti tik vienos namo pusės (vakarinę) balkonus. Gyventojai atsisakė rekuperacijos, išskyrus kelis butus (butai: 7, 17, 19, 20). Butai 20 ir 38 pageidavo pakeisti plastikinius langus bute. A. Junda pasiūlė gyventojams, kurie nedalyvavo susirinkime, dėl pageidavimų (rekuperacijos ir langų) kreiptis į UAB „Pabradės komunalinis ūkis“, buvo parašytas skelbimas.

Nuspręsta šildymo šilumos punktą palikti kaip 1 variante. Papildomai bus keičiama elektra bendro naudojimo patalpose. Atsisakyta rūsio perdangos šiltinimo.

Patikslintas projekto variantas bus išdalintas namo gyventojams.

Viešojo aptarimo pirmininkas _____ (parašas) Andrejus Junda (vardas ir pavardė)

Viešojo aptarimo sekretorius _____ (parašas) Beata Gricevič (vardas ir pavardė)

PABRADĖS
KOMUNALINIS
ŪKIS

Daugiabučio namo esančio Pabradėje Vilniaus g. 110 butų savininkų dalyvavusių susirinkime, dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pristatymo, aptarimo sąrašas.
2018-10-29

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Namo Nr.	Buto Nr.	Parašas
1	Viktor Kirilenko	110	34	
2	Marina Stikina	110	17	
3	Zoja Vološko	110	4	
4	Algirdas Mackonis	110	33	
5	Galina Zaparodnaja	110	10	
6	Rijard Liskevskij	110	52	
7	Svetlana	110		
8	Daumantė Salavėra	110	13	
9	Genovaitė Kashova	110	38	
10	Edvin Leimo	110	28	
11	Aleksandravičienė	110	35	
12	Viktor Diakin	110	42	
13	Ala Kasinskaja	110	19	
14	Kozlovič Anna	110	15	
15	Natalija Sukurenič	110	25	
16	Česė Valiulienė	110	36	
17	Kazys Kasinskas	110	1	
18	Danuta Vinik.	110	20	
19	Nikonok Tynes	110	22	
20	Evgeno Zubarev	110	29	
21	Sergej Sozimov	110	18	
22	Asta Kiliulienė	110	40	
23	Peter Leonski Jost	110	14	
24	Svetlana Lipskiene	110	39	
25	Marius Račinskas	110	16	
26		110		