Dvariantas (1)

Projekto Nr. VIJS 30667

MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva

tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO GAMYKLOS G. 14 PABRADĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-02-01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:
Statybos inžinierius:
Diplomo Nr. 0027206, išduotas 2012-06-22
Linas Skauminas
(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Pabradės komunalinis ūkis"
Direktorius
Andrejus Junda
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:
UAB "Pabradės komunalinis ūkis"
Pašto g. 6, Pabradė, Tel. Nr. 8-387-53483
Direktorius
Andrejus Junda
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS" ŠVENČIONIŲ RAJONAS

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra: Lina Daniūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė
(vardas, pavardė, parašas)
2017-06-12

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti.

Pastato Gamyklos g. 14, Pabradė atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. sausio 31 d. sutartį Nr. MEP/PEP17-IP/ENS199. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066, pastato energinis naudingumas - E klasė. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39. Investicijų planas neprieštarauja Pabradės miesto teritorijos patvirtinto bendrojo plano „Pabradės miesto teritorijos bendrasis planas“ 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T-193 sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius,
Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.
Kontaktinis asmuo: Darius Andrijauskas tel.: (8656) 29686.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”
4. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00066

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8699-4000-8018

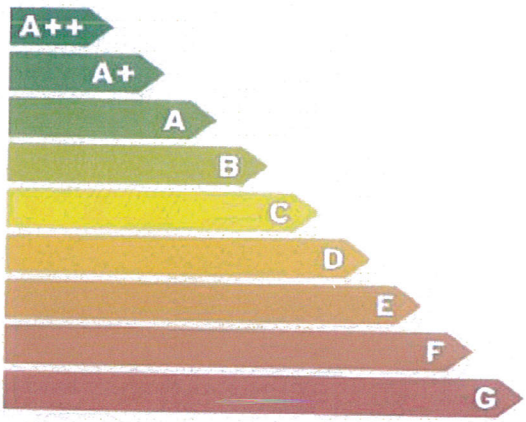
Pastato adresas: Gamyklos g. 14, Pabradė, Švenčionių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1032.77

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1032.77

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą. G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	397.49
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	137.80
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	277.55
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	66.95
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	76.56

Sertifikavimo eksperto pastabos:

12487 6

Sertifikato išdavimo data : 2017-02-15 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-15

Sertifikatą išdavė ekspertas Gediminas Šilanskas Atestato Nr.0512

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0512-00066

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8699-4000-8018

Pastato adresas: Gamyklos g. 14, Pabradė, Švenčionių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1032.77

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1032.77

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	245.66
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	348.96
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	397.49
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	137.80
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.45

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	112.98	156.21	252.57
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	111.02
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	86.91	119.25	277.55
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	**Norminės**	**Atskaitinės**	**Skaičiuojamosios**
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	**Norminės**	**Atskaitinės**	**Skaičiuojamosios**
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	48.68	108.74	60.92
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	26.78
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	37.45	70.61	66.95
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	**Norminės**	**Atskaitinės**	**Skaičiuojamosios**
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	84.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1032.77

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1032.77

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	76.56
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	5.53
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt; www.tkagentura.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2017-02-15 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-15

Sertifikatą išdavė ekspertas: Gediminas Šilanskas — Atestato Nr.0512

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00066

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	109.04
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	44.37
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	18.64
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesiangius ir kitas skaidrias atitvaras	27.47
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2.16
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	18.22
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	24.34
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	2.49
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	34.02
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	56.68
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	76.26
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	66.95
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	277.55
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Gediminas Šilanskas — Atestato Nr.0512

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00066

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	93.83	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	39.50	0.14
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	12.14	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	9.67	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.94	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	29.50	0.11
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	6.17	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Gediminas Šilanskas Atestato Nr.0512

Gyventojų susirinkimo protokolas

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2017-02-06 Nr. 1

Pabradė

Viešasis aptarimas įvyko **17 00 val. Gamyklos g. 14 kiemas, Pabradė 2017-02-03**

Viešojo aptarimo pirmininkas Darius Andrijauskas.

Viešojo aptarimo sekretorius Andrejus Junda.

Dalyvavo (daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).

DARBOTVARKĖ: investicinio plano rengimo eiga;
tinkamų investiciniame plane pastato atnaujinimo priemonių paketų parinkimas.

APTARTA: investicinio plano rengimo eiga;
atsižvelgiant į butų savininkų norus, parinktos tinkamos investiciniame plane pastato atnaujinimo paketų priemonės.

Pranešėjas Darius Andrijauskas.

Pasisakė daugiabučio namo butų savininkai, kad pagrindinis dalykas turėtų būti individuali apskaita įrengta jų bute. Vienas paketas rengiamas su ventiliuojamu fasadu, kitas su tinkuojamu, o likusios priemonės parenkamos atsižvelgiant į UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ pasiūlymus.

Viešojo aptarimo pirmininkas _____ Darius Andrijauskas
(parašas) (vardas ir pavardė)

Viešojo aptarimo sekretorius _____ Andrejus Junda
(parašas) (vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Pašto g. 6, LT-18175 Pabradė, tel.(8 387) 53 345,
Faks. (8 387) 53 483, el.p. info@pabradesku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 178602952, PVM mokėtojo kodas LT 786029515.

Butų ir kitų patalpų savininkų dalyvavusių susirinkime dėl investicinio projekto rengimo ir priemonių pasirinkimo sąrašas

2017 m.

Eil. Nr.	Buto adresas	Buto savininko vardas, pavardė	Parašas
1	Gamyklos g. 14- 5	Irena Vitkoje	I. Vitkoje
2	Gamyklos g. 14- 14	Danutė Godlevskienė	
3	Gamyklos g. 14- 4	Galina Šeblanino	
4	Gamyklos g. 14- 11	Antanas Aleksandras Vitkus	
5	Gamyklos g. 14- 3	Ona Broxiui	
6	Gamyklos g. 14- 6	Nikolajus Strachas.	
7	Gamyklos g. 14- 1		
8	Gamyklos g. 14- 5	Šeimčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius	
9	Gamyklos g. 14- 7		
10	Gamyklos g. 14- 8	Andrius Šurdjus	
11	Gamyklos g. 14- 9	20..... m. .....mėn. ..... d.	
12	Gamyklos g. 14- 10		
13	Gamyklos g. 14- 15		
14	Gamyklos g. 14- 16		
15	Gamyklos g. 14- 17		
16	Gamyklos g. 14-		
17	Gamyklos g. 14-		

Kasmetinės apžiūros aktas

UAB „Pabradės komunalinis ūkis"
(už statinio techninę priežiūrą atsakingos organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016-04-25 Nr. 39
(data)
Pabradė
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Gamyklos g. 14.
Apžiūra kasmetinė.
Apžiūros tikslas gyvenamojo namo nuolatinė priežiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	*Stogo būklės įvertinimas*	*Stogo dangoje daug įtrukimų, bet į butus vanduo nepatenka.*	*Stebėti stogo būklę*
2.	*Sienų būklės įvertinimas*	*Defektų nepastebėta.*	
3.	*Balkonų, lodžijų būklės įvertinimas*	*Defektų nepastebėta.*	
4.	*Laiptinės ir rūsio būklės įvertinimas*	*Defektų nepastebėta.*	
5.	*Cokolio ir nugrindos būklės įvertinimas*	*Defektų nepastebėta*	
6.	*Aplinka*	-	-

Statinių priežiūros techninis vadovas (apžiūros vadovo pareigos) _____ (parašas) Darius Andrijauskas (vardas, pavardė)

Darbų vadovas (apžiūros vykdytojo pareigos) _____ (parašas) Medard Mickevič (vardas, pavardė)

Energetikas (apžiūros vykdytojo pareigos) _____ (parašas) Algimantas Žindulis (vardas, pavardė)

Vizualinės apžiūros aktas

MEPCO

MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
2017-02-10 Nr. MR/VAA 17/014
Sudarymo vieta: Gamyklos g. 14, Pabradė

Gyvenamojo namo adresas: Gamyklos g. 14, Pabradė;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytos, U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė patenkinama, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga, būklė patenkinama stogas nešiltintas. Patiriami dideli	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003760910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

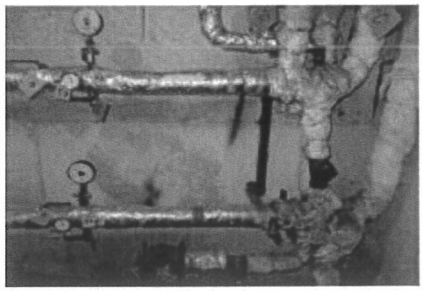
			šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	2	Butuose 23 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 34 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 8 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 13 vnt. balkonų durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrupėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

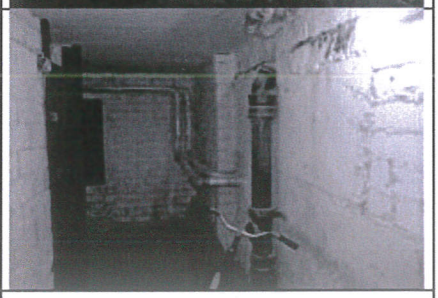
MEPCO

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Lauko ir rūsio durys medinės, buklė prasta. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Laiptinių langai seni, mediniai. Rūsio langai seni, sunkiai varstomi.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas priklausomas, su automatiniu valdymu. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ir balansinių ventilių nėra, sistema išsibalansavus. Patalpos šyla netolygiai. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu, su automatiniu valdymu. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai seni, fragmentiškai remontuoti. Stovai seni. Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena, nesandari.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003760910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Apšvietimas senas, judesio daviklių nėra. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	
4.14.	Liftai	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikvimo ekspertė
Danutė Astašauskaitė

Atsakingas asmuo:

Darius Andrijauskas
Statinių priežiūros
techninis vadovas

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2017.02.10 Nr. 17/014

Gamyklos g. 14, Pabradė

Statinio adresas: Gamyklos g. 14, Pabradė

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investcijų plano rengėjas: Linas Skauminas

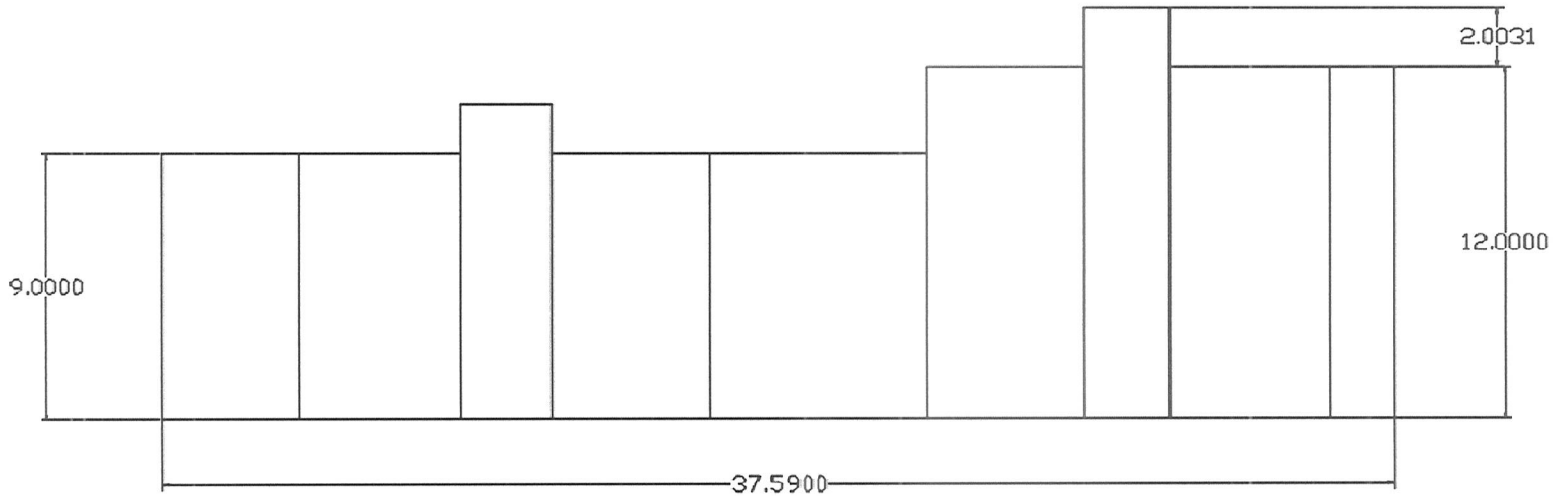
Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	galia, kW	225	225
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	24	24
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m²	1718,14	1718,14
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m²	351,05	351,05
Stogo plotas	m²	412,37	412,37
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	138,39	63,37
Laiptinių langų keitimas	m²	12,32	12,32
Rūsio langų keitimas	m²	3,14	3,14
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m²	16,12	16,12
Rūsio perdangos šiltinimas	m²	355,02	355,02
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	17	17
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	343	343
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	59	59
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	59	59

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

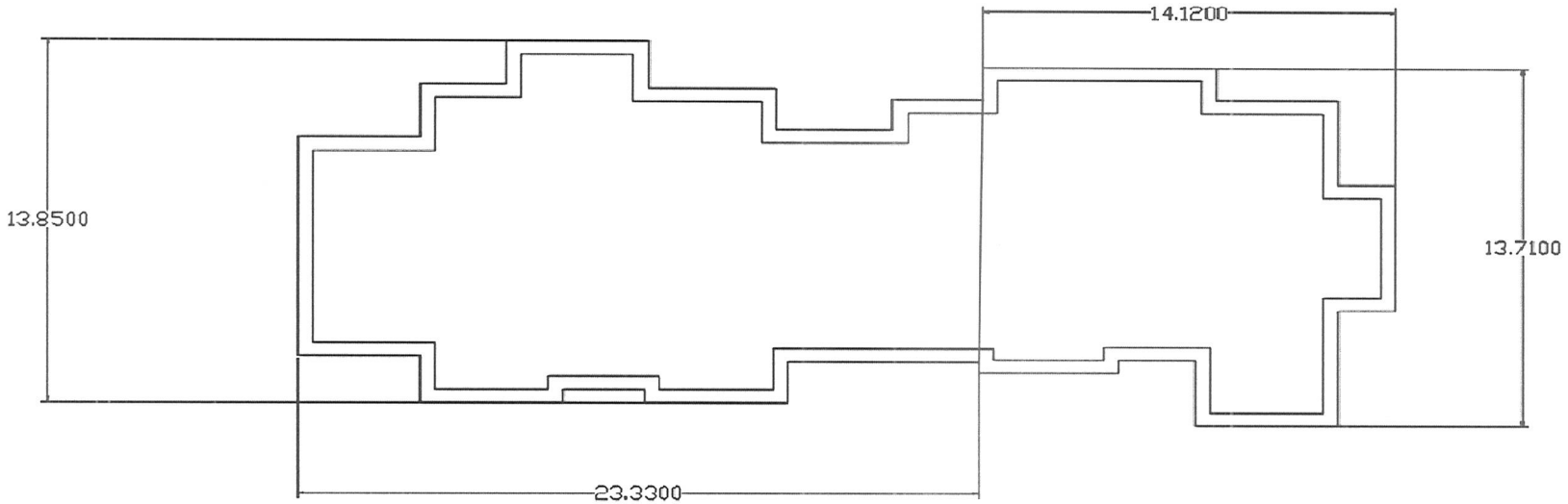
Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.

Priedas Nr.1 Pastato fasado eskizas



1 aukšto planas



Kainų pagrindimo lentelė.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	kW	225,29	39,28	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos VI pagal 2016 m. spalio mėn.statybos resursų skaičiuojamąsias kainas
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	kompl.	24	291,31	
Termostatinių ventilių ir apėjimų montavimas vienvamzdei sistemai	vnt	59	91,65	
Šilumos daliklių montavimas	vnt	59	141,05	
Šildymo sistemos magistralių izoliavimas	m	343	8,26	
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	vnt	17	107,09	
Stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m²	412,37	109,43	
Fasado sienų šiltinimas A paketas	m²	1718,14	95,08	
Cokolio šiltinimas A paketas	m²	351,05	116,77	
Fasado sienų šiltinimas B paketas	m²	1718,14	117,54	
Cokolio šiltinimas B paketas	m²	351,05	127,29	
Lauko durų keitimas	m²	16,12	362,36	
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m²	63,37	189,44	
Laiptinės langų keitimas	m²	12,32	204,65	
Rūsio langų keitimas	m²	3,14	204,65	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _Plytų mūras_____;
1.2. aukštų skaičius __4 aukštai _____;
1.3. statybos metai - 1994.Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017 m. 02 - 15d.), klasė E
1.5. užstatytas plotas (m^2) _394,49_____;
1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis)_-_____23494Eur_____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	17	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 10/45112
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m^2	930,43	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	930,43	Šildomas pastato plotas - 1032,77 m^2
2.2.	**Sienos** (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1718,14	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras, U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.2.3.	Cokolio plotas	m^2	351,05	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.3.	**Stogas** (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m^2	412,37	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga.

2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.	**Langai ir lauko durys**			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	57	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	34	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	106,05	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	62,70	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	21	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	8	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	32,34	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	12,32	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	15	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	15,46	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	0,00	Rūsio ir laiptinės langai - seni mediniai, langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	2 lauko durys, 2 tambūro durys, 2 rūsio durys.
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	16,12	
2.5.	**Rūsys**			

2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m^2	355,02	
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytos, U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė patenkinama, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga, būklė patenkinama stogas nešiltintas. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	2	Butuose 23 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 34 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 8 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 13 vnt. balkonų durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrupėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Lauko ir rūsio durys medinės, buklė prasta. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Laiptinių langai seni, mediniai. Rūsio langai seni, sunkiai varstomi.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas priklausomas, su automatiniu valdymu. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ir balansinių ventilių nėra, sistema išsibalansavus. Patalpos šyla netolygiai. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu, su automatiniu valdymu. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai seni, fragmentiškai remontuoti. Stovai seni. Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena, nesandari.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Apšvietimas senas, judesio daviklių nėra. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00066 (2017-02-15). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/014. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 39.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2016 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	277,55	-
		kWh/metus	286645	-
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	177,22	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3157,00	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	52,24	-

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 109,04 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 44,37 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,47 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 18,22 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 18,64 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 2,16 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos šildymo ir karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 225kW

5.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.	-	Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie - 19 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie - 5 vnt.
5.1.1.3.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų izoliacijos demontavimas ir naujos izoliacijos montavimas; 2. Termostatinių ventilių montavimas ant esamų šildymo prietaisų ir šildymo sistemos apvadų montavimas; 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Modernizuojama esama vienvamzdė šildymo sistema. Ant esamų šildymo prietaisų montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Naujai izoliuojami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Naujai izoliuojami visi magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai termoizoliaciniais kevalais.	-	Montuojamų termostatinių ventilių ir šilumos daliklių skaičius - 59 vnt. Izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 342,89 m; Izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 80 m.

5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 72 m.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo ir keičiamos dangos plotas - 412,37 m².

5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 1718,14m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 155,12m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 195,94m².

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 99,96m²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos lauko durys, susidėvėjusios tambūro durys bei rūsio durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoms įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 6,12m²; Keičiamų rūsio durų plotas - 4,62m²; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,38m²

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris, taip pat laiptinės ir rūsio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 63,37m²; Keičamų laiptinės langų plotas - 12,32m²; Keičamų rūsio langų plotas - 3,14m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos šildymo ir karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 225kW

5.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.	-	Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie - 19 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie - 5 vnt.
5.1.1.3.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų izoliacijos demontavimas ir naujos izoliacijos montavimas; 2. Termostatinių ventilių montavimas ant esamų šildymo prietaisų ir šildymo sistemos apvadų montavimas; 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Modernizuojama esama vienvamzdė šildymo sistema. Ant esamų šildymo prietaisų montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Naujai izoliuojami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Naujai izoliuojami visi magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai termoizoliaciniais kevalais.	-	Montuojamų termostatinių ventilių ir šilumos daliklių skaičius - 59 vnt. Izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 342,89 m; Izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 80 m.

5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 72 m.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo ir keičiamos dangos plotas - 412,37 m².

5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 1718,14m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 155,12m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 195,94m².

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Stiklinamų balkonų plotas - 99,96 m²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos lauko durys, susidėvėjusios tambūro durys bei rūsio durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoms įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 6,12m²; Keičiamų rūsio durų plotas - 4,62m²; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,38m²

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris, taip pat laiptinės ir rūsio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 63,37m²; Keičamų laiptinės langų plotas - 12,32m²; Keičamų rūsio langų plotas - 3,14m²
5.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	277,55	55,55	55,55
		kWh/metus	286645	57370	57370
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		109,04	11,69	11,69
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		44,37	3,74	3,74
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		27,47	11,76	11,76
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		18,22	5,25	5,25
6.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		18,64	7,11	7,11
6.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,16	0,93	0,93
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	79,99	79,99
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	222,00	222,00
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą	Eur/m^2/metus	–	15,85	15,85
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	16,37	16,37
6.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	53,42	53,42

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	229,27	229,27
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	53,42	53,42
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E)= (C)x (D)	1335,53	1335,53

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh, šiluma gaunama iš centralizuotų šilumos tinklų.

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2017-01-01 šildymo kaina Pabradės mieste yra 0,0714 Eur/kWh (su PVM).

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	8849,54	9,51
7.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	6991,38	7,51
7.1.1.3.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	18814,31	20,22
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1820,45	1,96
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	45126,64	48,50
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	204357,46	219,64
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	15087,50	16,22
7.1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	5839,56	6,28
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	15167,69	16,30
	Galutinė suma:	**322 054,53**	**346,14**
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		**0,00%**	**0,00%**

Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

B Paketas

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	8849,54	9,51
7.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	6991,38	7,51
7.1.1.3.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	18814,31	20,22
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1820,45	1,96
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	45126,64	48,50
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	246635,26	265,08
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	15087,50	16,22
7.1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	5839,56	6,28
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	15167,69	16,30
	Iš viso:	**364 332,33**	**391,58**
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		**0,00%**	**0,00%**

Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	322054,53	346,14	364332,33	391,57
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	322054,53	346,14	364332,33	391,57
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25764,36	27,69	29146,59	31,33
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6441,09	6,92	7286,65	7,83
8.4.	Projekto administravimas	2701,97	2,90	2701,97	2,90
	Galutinė suma:	356961,95	383,65	403467,54	433,63

Pastabos:

1) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 0,1 Eur/m2/mėn + PVM

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

9.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	22	25	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	18	20	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	22	25	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	18	20	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2017-07-01	2018-07-01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

10 lentelė

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4571,53	1,28%	4994,31	1,24%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	334 936,71	93,83%	378 905,62	93,91%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17 453,71	4,89%	19 567,60	4,85%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
	Investicijų suma, iš viso:	356 961,95	100%	403 467,53	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausibės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12 882,18	50%	14 573,30	50%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3 220,55	50%	3 643,33	50%	**Nuo 2017 sausio 1d. apmokama arba kompensuojama 50%.**
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	1 350,98	50%	1 350,98	50%	

Lina Daniūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	48 308,18	15%	54 649,85	15%	**Valstybės parama 15 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausibės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.**
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	48 308,18	15%	54 649,85	15%	**Kadangi projektas bus įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31d. Skaičiuojama parama 15 proc.**
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, Mėn.	77		77		**Skaičiavimams atlikti naudojama banko įmokų skaičiuoklė anuiteto metodu.**
	Valstybės parama iš viso:	114 070,07	32%	128 867,31	32%	

Lina Daniūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

11 lentelė

Priemonių paketas A												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	50,65	17957,19	1343,11	718,45	20018,75	2717,77	2717,77	17300,98	16190,00	1,77	-
2	Butas Nr. 2	50,03	17737,37	1343,11	718,45	19798,94	2688,29	2688,29	17110,65	16017,05	1,78	-
3	Butas Nr. 3	51,02	18088,36	661,14	718,45	19467,95	2633,07	2633,07	16834,88	15611,23	1,70	-
4	Butas Nr. 4	51,7	18329,45	661,14	718,45	19709,04	2665,41	2665,41	17043,63	15800,91	1,69	-
5	Butas Nr. 5	50,41	17872,10	1343,11	718,45	19933,66	2706,36	2706,36	17227,30	16123,05	1,77	-
6	Butas Nr. 6	51,28	18180,54	1343,11	718,45	20242,11	2747,73	2747,73	17494,38	16365,73	1,77	-
7	Butas Nr. 7	50,41	17872,10	0,00	718,45	18590,55	2504,89	2504,89	16085,66	14779,94	1,63	-
8	Butas Nr. 8	49,96	17712,56	1343,11	718,45	19774,12	2684,96	2684,96	17089,16	15997,53	1,78	-
9	Butas Nr. 9	51,7	18329,45	0,00	718,45	19047,90	2566,24	2566,24	16481,66	15139,77	1,62	-
10	Butas Nr. 10	74,61	26451,84	0,00	1436,91	27888,74	3763,43	3763,43	24125,31	22248,80	1,65	-
11	Butas Nr. 11	49,57	17574,29	661,14	718,45	18953,88	2564,12	2564,12	16389,76	15206,76	1,70	-
12	Butas Nr. 12	74,31	26345,48	0,00	1436,91	27782,38	3749,17	3749,17	24033,22	22165,11	1,65	-
13	Butas Nr. 13	49,57	17574,29	661,14	718,45	18953,88	2564,12	2564,12	16389,76	15206,76	1,70	-

14	Butas Nr. 14	74,85	26536,93	0,00	1436,91	27973,83	3774,85	3774,85	24198,99	22315,74	1,65	-
15	Butas Nr. 15	49,54	17563,65	661,14	718,45	18943,24	2562,69	2562,69	16380,55	15198,40	1,70	-
16	Butas Nr. 16	51,25	18169,91	1322,27	1436,91	20929,09	2850,95	2850,95	18078,14	17054,98	1,85	-
17	Butas Nr. 17	49,57	17574,29	661,14	718,45	18953,88	2564,12	2564,12	16389,76	15206,76	1,70	-
Iš viso:		930,43	329869,79	12004,66	15087,50	356961,95	48308,18	48308,18	308653,77	286628,53		

Priemonių paketas B												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	50,65	20488,82	1343,11	718,45	22550,38	3063,00	3063,00	19487,39	18238,32	2,00	Viršija
2	Butas Nr. 2	50,03	20238,02	1343,11	718,45	22299,58	3029,29	3029,29	19270,30	18040,30	2,00	Viršija
3	Butas Nr. 3	51,02	20638,49	661,14	718,45	22018,08	2980,82	2980,82	19037,26	17674,51	1,92	Viršija
4	Butas Nr. 4	51,70	20913,56	661,14	718,45	22293,15	3017,79	3017,79	19275,37	17891,70	1,92	Viršija
5	Butas Nr. 5	50,41	20391,74	1343,11	718,45	22453,30	3049,95	3049,95	19403,35	18161,67	2,00	Viršija
6	Butas Nr. 6	51,28	20743,67	1343,11	718,45	22805,23	3097,25	3097,25	19707,98	18439,53	1,99	Viršija
7	Butas Nr. 7	50,41	20391,74	0,00	718,45	21110,19	2848,48	2848,48	18261,71	16818,55	1,85	-
8	Butas Nr. 8	49,96	20209,70	1343,11	718,45	22271,27	3025,48	3025,48	19245,79	18017,94	2,00	Viršija
9	Butas Nr. 9	51,70	20913,56	0,00	718,45	21632,02	2918,62	2918,62	18713,40	17230,56	1,85	-
10	Butas Nr. 10	74,61	30181,06	0,00	1436,91	31617,97	4271,96	4271,96	27346,00	25266,08	1,88	-
11	Butas Nr. 11	49,57	20051,94	661,14	718,45	21431,53	2901,98	2901,98	18529,55	17211,41	1,93	Viršija
12	Butas Nr. 12	74,31	30059,71	0,00	1436,91	31496,61	4255,65	4255,65	27240,96	25170,26	1,88	-
13	Butas Nr. 13	49,57	20051,94	661,14	718,45	21431,53	2901,98	2901,98	18529,55	17211,41	1,93	Viršija
14	Butas Nr. 14	74,85	30278,15	0,00	1436,91	31715,05	4285,01	4285,01	27430,04	25342,73	1,88	-
15	Butas Nr. 15	49,54	20039,81	661,14	718,45	21419,39	2900,35	2900,35	18519,04	17201,83	1,93	Viršija
16	Butas Nr. 16	51,25	20731,53	1322,27	1436,91	23490,71	3200,26	3200,26	20290,45	19127,56	2,07	Viršija
17	Butas Nr. 17	49,57	20051,94	661,14	718,45	21431,53	2901,98	2901,98	18529,55	17211,41	1,93	Viršija
Iš viso:		930,43	376375,37	12004,66	15087,50	403467,54	54649,85	54649,85	348817,68	324255,77		

13. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projektų investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = \left(\left(E_e - E_p\right) \times K_e/12\right) \times K \times K_p \times K_k$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m^2/mėn);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2/metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2/metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kwh);
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo", priedo pastabos punktą, - 1,2;
Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką - 1,1;

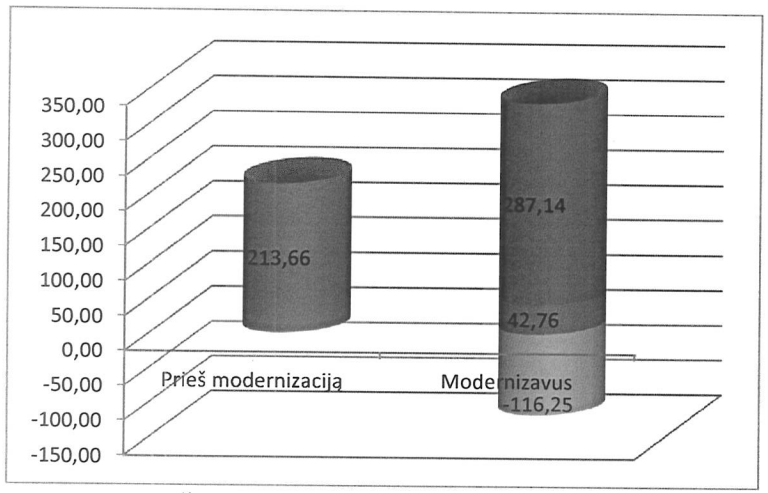
	Paketas A	**Priemonių paketas B**	
Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos (Eur/m2/mėn).	1,72	1,72	**Eur /m² /mėn**
Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką (Eur/m2/mėn)	1,89	1,89	**Eur /m² /mėn**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

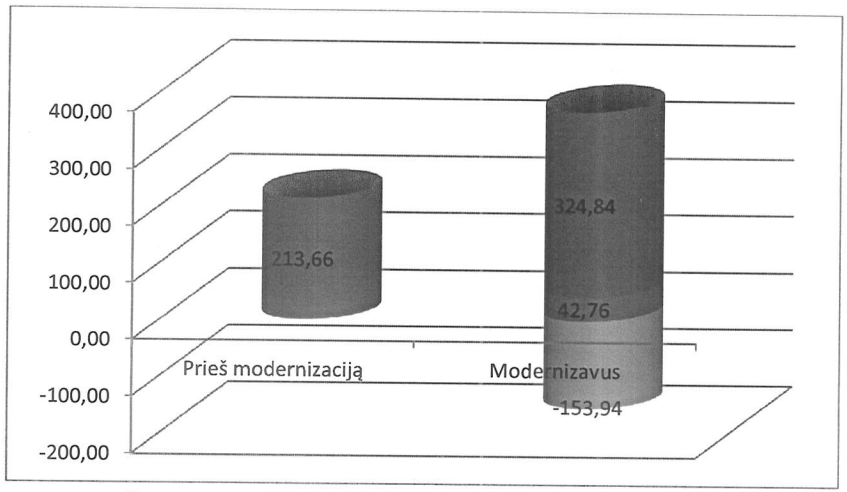
15. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m^2	Procentais, %
2013-2014	165418,00	177,79	212	3076,00	53,78	277,55	56%
2014-2015	157125,00	168,87	212	3177,00	49,46		64%
2015-2016	172138,00	185,01	212	3218,00	53,49		50%
Vidurkis:	**164 893,67**	**177,22**	**212,00**	**3157**	**52,24**		**57%**
Perskaičiuota norminiams metams		**213,66**					
Norminiai dienolaipsniai Vilniaus užmiestis, pagal RSN 156-94				3806			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				20,56%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.