UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

# BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2016 m. kovo 14 d. Nr. 3
(data)
Pabradė .
(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2015m.
Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Arnionių g. 64
Namo techniniai rodikliai:
Statybos metai: 1966m.;
Aukštų skaičius 2 vnt.;
Butų skaičius 8 vnt.;
Kitų patalpų skaičius - vnt.;
Bendras plotas 497,71 $m^2$;
Naudingas plotas 410,39 $m^2$;
Priklausinių skaičius 5 vnt., priklausinių paskirtis – pagalbinio ūkio pastatai;
Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____ $m^2$; įregistravimo data _____.

## 1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

| Mokesčio pavadinimas | Tarifas | Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo | 0,052 Eur /$m^2$ | 256 | |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | 0,105 Eur /$m^2$ | 517 | |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) šildymo sezono metu | 0,059 Eur/$m^2$ | 153 | |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*) | 0,05 Eur Lt/m2 | 91 | lėšų kaupimas nuo 2015-08 mėn. |
| 5. Komunalinių atliekų tvarkymo | — | — | |
| 6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros | — | — | |
| 7. Už kitas suteiktas paslaugas; | | | |
| 7.1. šalto vandens tiekimą | 1,92 Eur /$m^3$ - 2,13 Eur /$m^3$ | 1050 | |
| 7.1. šalto vandens pardavimo kaina | 0,85 Eur /mėn. ir 1,36 Eur /mėn | 121 | |
| Skola, Eur | 0 | | |

## 2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tarifas Eur /m² | Priskaičiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | — | 0,05 | 90 | 75 | 15 | — | — | — | — |

## 3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mato vnt. | Kiekis | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 2013 m. rugsėjo 25 diena įvyko butų savininkų susirinkimas dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) programos pristatymo. Susirinkimo svečias Būsto energijos taupimo agentūros specialistė Lina Balčiūnienė. | | | | | | | |

## 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mato vnt. | Kiekis | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| — | — | — | | | — | Bendrojo naudojimo objektų, eksploatacijos mokestinės lėšos | |

2) Kita informacija

## 5. Pridedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

| Eil. Nr. | Darbų turinys | Preliminari darbų kaina, Eur | Lėšų šaltinis | Planuojamas darbų atlikimas |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė
Statinių priežiūros techninis vadovas Darius Andrijauskas
Tel. 8 656 29686

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.