Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RIČARDAS,BAGDONAS
Data: 2025-03-28 09:22:39
Paskirtis: Auditoriaus išvados
pasirašymas
Vieta: Vilnius

audito pulsas

UAB “ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS”

Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl
2024 metų gruodžio 31 dieną
pasibaigusių ūkinių metų
finansinių ataskaitų

Vilnius 2025

TURINYS

// 1	**Auditoriaus išvada**	**2 p.**
// 2	**UAB "Švenčionių komunalinis centras" 2024 m. finansinės ataskaitos:**	**4 p.**
▪	*Balansas*	*4 p.*
▪	*Pelno (nuostolių) ataskaita*	*6 p.*
▪	*Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita*	*7 p.*
▪	*Pinigų srautų ataskaita*	*9 p.*
▪	*Aiškinamasis raštas*	*11 p.*
// 3	**2024 metų vadovybės ataskaita**	**21-30 p.**

audito pulsas

Buveinės adresas: Totorių g. 3, Vilnius
Tel.: (370 5) 261 56 39, faks.: (370 5) 261 47 48 El. paštas: info@auditopulsas.lt
Įmonės kodas 125983171
Lietuvos auditorių rūmų pažymėjimo Nr. 001276

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriui
UAB "Švenčionių komunalinis centras" valdybai, administracijos vadovui

Nuomonė

Mes atlikome UAB "Švenčionių komunalinis centras", Lietuvos Respublikoje įregistruotos uždarosios akcinės bendrovės (toliau „Įmonė"), finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 metų gruodžio 31 dienos balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių ir pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia UAB "Švenčionių komunalinis centras" 2024 metų gruodžio 31 dienos finansinę padėtį, ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą". Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas – reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su veiklos tęstinumu

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės 2024 metų gruodžio 31 dienos trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 1 155 tūkst. eurų. Ši priežastis parodo reikšmingo neapibrėžtumo egzistavimą, kuris gali kelti reikšmingų abejonių dėl Įmonės sugebėjimo tęsti savo veiklą. Kaip nurodyta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 12 pastaboje, Įmonės vadovybė planuoja toliau plėtoti veiklą 2025 metais ir tikisi didžiąją mokėtinų sumų dalį subalansuoti iš pagrindinio bendrovės akcininko - Švenčionių rajono savivaldybės suteikiamo finansavimo įstatinio kapitalo didinimui. Tolimesnė Įmonės veikla priklauso nuo sėkmingo minėtų planų įgyvendinimo. Šioje finansinėje atskaitomybėje nebuvo padaryta jokių pataisymų ar pertvarkymų dėl šio reikšmingo neapibrėžtumo. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius **Ričardas Bagdonas**[1]
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000405
UAB "AUDITO PULSAS"
Vilnius, LIETUVOS RESPUBLIKA
Auditas buvo baigtas 2025 m. kovo 27 d.

[1] Elektroninis dokumentas yra pasirašytas elektroniniu parašu, turi tokią pat teisinę galią kaip ir pasirašytas rašytinis dokumentas ir yra leistina įrodinėjimo priemonė. Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada.

Balanso forma

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025 M. KOVO 18 D.
(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		**15718823**	**13612511**
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	10072	176
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		10072	176
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	15590865	13551601
2.1.	Žemė		21356	21356
2.2.	Pastatai ir statiniai		4043228	2556912
2.3.	Mašinos ir įranga		41769	28128
2.4.	Transporto priemonės		437886	73875
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		34852	27648
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		11011774	10843682
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3	117886	60734
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		117886	60734
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		**1430135**	**729841**
1.	ATSARGOS		57203	20967
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		48305	17008
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		8898	3959
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	951284	360710
2.1.	Pirkėjų skolos		877058	327860
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		2323	1393
2.4.	Kitos gautinos sumos		71903	31457
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		289829	86638
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		289829	86638
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		131819	261526
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		**5252**	**1523**
	TURTO IŠ VISO		**17154210**	**14343875**
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	5	**2888672**	**1274809**
1.	KAPITALAS		3948838	1293701
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3948838	1844546
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			(550845)
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		35673	33912
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		18356	16595
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		17317	17317
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1095839)	(52804)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(56855)	(162952)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1038984)	110148
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	6	**3753728**	**3705221**
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		**10511810**	**9363845**
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	7926838	8135059
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		237949	1264
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		7688889	8133795
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2584972	1228786
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		114146	4249
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		444161	374490
2.3.	Gauti avansai		494110	248219
2.4.	Skolos tiekėjams		497542	295512
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		15	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		398700	158699
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		636298	147617
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		**17154210**	**14343875**

Direktorius		Arnas Jacina
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė		Nijolė Kurilienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 M. KOVO 18 D. Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	7	3236466	1974250
2.	Pardavimo savikaina	7	(2640829)	(1870731)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**595637**	**103519**
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	7	(491683)	(256455)
7.	Kitos veiklos rezultatai	7	4985	4049
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	7	(201342)	(41447)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		**(92403)**	**(190334)**
14.	Pelno mokestis		35548	27382
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**(56855)**	**(162952)**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Kurilienė
(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LAUKO G. 6, ŠVENČIONYS, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 M. KOVO 18 D. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**863401**					**16595**		**17317**	**110148**	**1007461**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**863401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16595**	**-**	**17317**	**110148**	**1007461**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(162952)	(162952)
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-

12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	981145									981145
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	(550845)									(550845)
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**1293701**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16595**	**-**	**17317**	**(52804)**	**1274809**
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(56855)	(56855)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	2171992									2171992
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	483145					1761			(986180)	(501274)
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**3948838**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18356**	**-**	**17317**	**(1095839)**	**2888672**

Direktorius		Arnas Jacina
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė		Nijolė Kurilienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", įmonės kodas 178602952
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m. kovo 18 d.
(ataskaitos sudarymo data)

Metinė
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	5	(56855)	(162952)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1, 2	145142	115882
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	2	175	903
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		201342	41495
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		1607454	
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	3	(57152)	(27382)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	8	(31297)	3942
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(4939)	(3959)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(549198)	94578
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(930)	115
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(40446)	12509
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(203191)	(36293)
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(3729)	(638)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		447921	(85501)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		15	
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		240001	20499
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		488681	73634
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**2182994**	**46832**
2.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	1, 2	(1784631)	(9991875)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		-	-
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(1784631)**	**(9991875)**
3.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	5	-	430300
3.1.1.	Akcijų išleidimas			430300
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(528070)	9515750
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	10	-	7531614
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			7531614
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	10	(576577)	(41783)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(375235)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	7	(201342)	(37686)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			(4097)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	6	48507	2029728
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(3809)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		**(528070)**	**9946050**
4.	**Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**			
5.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**(129707)**	**1007**
6.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**261526**	**260519**
7.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**131819**	**261526**

Direktorius — (parašas) — Arnas Jacina
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė — (parašas) — Nijolė Kurilienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)

UAB „ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS“
2024 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2025 m. kovo 18 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. liepos 01 d. Registracijos pažymėjimo Nr.092648. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras. Švenčionių rajono savivaldybė 2023 m. gruodžio 28 d. mero potvarkiu Nr. (2.1E) V1-499 „Dėl UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ vienintelio akcininko sprendimo dėl UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ reorganizavimo sąlygų vertinimo ir reorganizavimo vertinimo ataskaitos“ pritarė, kad UAB „Švenčionių švara“ (juridinio asmens kodas 178602767) būtų reorganizuota ir prijungta prie UAB „Pabradės komunalinis ūkis“. Įvykus reorganizacijai, 2024 m. rugsėjo 1 d., Bendrovė pakeitė pavadinimą iš UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ į UAB „Švenčionių komunalinis centras“

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, Juridinių asmenų registre įregistruotus 2024 m. lapkričio 13 d.

Įmonės kodas: 178602952

Įmonės PVM kodas: LT786029515.

Bendrovės buveinės adresas: Lauko g. 6, Švenčionys, Švenčionių rajonas, Lietuvos Respublika.

Vienintelis Bendrovės akcininkas – Švenčionių rajono savivaldybė.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per praėjusius finansinius metus 64 darbuotojai, per ataskaitinius metus – 86 darbuotojai.

Bendrovė atlieka butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą, pastatų techninę priežiūrą, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, taip pat teikia vartotojams komunalines paslaugas: parduoda šiluminę energiją, tiekia šaltą vandenį, atlieka bendrastatybinius darbus, patalpų teritorijos priežiūrą ir valymą bei išveža šiukšles ir skystus nešvarumus. Bendrovė per savo tinklus tiekia elektros energiją pramonės įmonėms, kitoms organizacijoms ir gyventojams.

Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

II. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Pateiktos finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu, naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą eurą.

Bendrovė rengia finansines ataskaitas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 7 str. nuostatomis.

Metinė inventorizacija atlikta Bendrovės vadovo 2024 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr.(2.2)P-120.

ILGALAIKIS TURTAS

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas rodomas likutine verte. Amortizuojama nematerialiojo turto vertė nuosekliai paskirstoma per visą jo naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Ilgalaikis turtas finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą. Taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodas. Ilgalaikio materialiojo turto vertė turi būti mažinama tada, kai turto balansinė vertė reikšmingai didesnė už jo atsiperkamąją vertę. Suma, kuria sumažėja ilgalaikio materialiojo turto vertė, pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo. Žemės nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

ATSARGOS

Registruojant atsargas apskaitoje, jos vertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuodama sunaudotų ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO metodą. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

FINANSINIS TURTAS IR FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Pirmą kartą pripažindama finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus, Bendrovė juos vertina įsigijimo savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai iš naujo įvertinami:

1) Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo);

2) Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienerius metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijoms priskiriamas nemokamai gautas turtas.

Bendrovėje nemokamai gautas ilgalaikis turtas užregistruojamas kaip dotacija. Gauta dotacija pripažįstama panaudota dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos, subsidijos“ tiek, kiek to turto nudėvima. Nors pagal naujausią šio standarto redakciją, taikomą nuo 2013-01-01, nemokamai gautas turtas negali būti registruojamas kaip dotacija, Bendrovė pasinaudojo standarto 25 punkte numatyta išimtimi ir nekeičia dotacijų apskaitos politikos.

III. PASTABOS

1. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje				**1 218**		**1 218**
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				26 779		26 779
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas						
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				**26 779**		**26 779**
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				25 561		25 561
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- amortizacija				1 042		1 042
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				**26 603**		**26 603**
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pradžioje						
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų				**176**		**176**

pabaigoje (a) - (b) - (c)						
e) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				26 779		26 779
Finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas				10 000		10 000
-reorganizavimo būdu įgytas turtas				4 900		4 900
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje				**41 679**		**41 679**
f) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				26 603		26 603
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų amortizacija				1 007		1 007
-reorganizavimo būdu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas				3 997		3 997
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje				**31 607**		**31 607**
g) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
h) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) - (f) - (g)				**10 072**		**10 072**

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje	**21 357**	**1 184 055**	**33 395**	**105 706**	**36 119**	**2 294 840**	**3 675 470**
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	21 357	1 453 379	95 758	367 962	238 616	2 294 840	4 471 912
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas		1 430 468		7 398	5 167	8 548 842	9 991 874
-perleistas ir nurašytas turtas (-)			-13 978		-5 741		-19 719
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	**21 357**	**2 883 847**	**81 780**	**375 360**	**238 041**	**10 843 682**	**14 444 068**
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje							0
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	0	269 324	62 364	262 256	202 496	0	796 441
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-nusidėvėjimas		57 610	5 265	39 229	12 735		114 840

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-13 976		-4 838		-18 814
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		**326 934**	**53 653**	**301 485**	**210 393**	**0**	**892 466**
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	**21 357**	**2 556 912**	**28 127**	**73 875**	**27 648**	**10 843 682**	**13 551 601**
e) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 357	2 883 847	81 780	375 360	238 041	10 843 682	14 444 068
Finansinių metų pokyčiai:							0
-turto įsigijimas		1 414 147	6 803	409 500	17 892	272 871	2 121 213
-reorganizavimo būdu įgytas turtas		180 370	37 927	307 662	15 468		541 427
-perleistas ir nurašytas turtas (-)		-328	-2 074		-8 782		-11 183
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		104 778				-104 778	0
Finansinių metų pabaigoje	**21 357**	**4 582 814**	**124 437**	**1 092 522**	**262 619**	**11 011 775**	**17 095 523**
f) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
g) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	326 934	53 653	301 485	210 393	0	892 466
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų nusidėvėjimas		71 779	6 654	52 014	13 688		144 135
-atstatantys įrašai (-)							
-reorganizavimo būdu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas		141 200	24 435	301 137	12 294		479 066
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-328	-2 074		-8 609		-11 010
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							
Finansinių metų pabaigoje		539 586	82 668	654 636	227 767	0	1 504 657
h) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							
Finansinių metų pabaigoje							
i) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) + (f) - (g) - (h)	**21 357**	**4 043 228**	**41 769**	**437 886**	**34 852**	**11 011 775**	**15 590 866**

Įmonės nustatyta minimali ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertė 300 EUR.

Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo ir nematerialaus turto įsigijimo savikaina 902 623 EUR.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto grupės bei šioms grupėms naudingo tarnavimo laikas:

Turto grupės pavadinimas	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įrengimai	5-10
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai įrankiai ir įrenginiai	3-6
Kitas materialusis turtas	3-4
Nematerialusis turtas	3-4

Turto įkeitimas. Įkeista 17 vnt. nekilnojamojo turto už 942 513,0 EUR iki 2042 m. gruodžio 12 d. (hipoteka).

Turto nuomos ir atgalinės nuomos sandoriai:

1) Išnuomota: Vandens bokštų stogų nuoma 6 vnt., nuomos mokestis 568,92 EUR be PVM/mėn. 2 turto vnt. nuomos terminas iki 2025-12-01, be galimybės pratęsti; 2 vnt. nuomos terminas iki 2028-06-19 su galimybe pratęsti 5 m.; 2 vnt. neterminuota. Aptvaro nuoma 30 Eur be PVM/mėn., neterminuota. Patalpų nuoma 3 vnt., nuomos mokestis – 100,02 Eur be PVM/mėn. 2 turto vnt. nuomos terminas yra iki patalpų pardavimo ir 1 turto vnt. - automatiškai pratęsiama metams.

2) Nuomojama: Biuro patalpos – 118,60 EUR be PVM/mėn., nuomos terminas iki 2025-12-31; sandėlio ir teritorijos nuoma – 590,00 Eur be PVM/mėn., nuoma galiojo iki 2024-12-31, sutartis pratęsta.

3. KITAS ILGALAIKIS TURTAS

Kito ilgalaikio turto straipsnyje yra atvaizduojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas 117 886 EUR, 2023 metais - 60 734 EUR.

4. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	911927	352947
Abejotinos skolos (-)	(34869)	(25087)
Kitos gautinos sumos	84357	37763
Abejotinos gautinos sumos (-)	(10131)	(4913)
Iš viso:	**951284**	**360710**

Trumpalaikių gautinų sumų nuvertėjimo suma praėjusiais finansiniais metais buvo 30 000 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais nuvertėjimo suma sudarė 45 000 EUR. Nuvertėjimas parodytas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje "Bendrosios ir administracinės sąnaudos".

Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui praėjusiais finansiniais metais buvo 86 638 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais suma yra 289 829 EUR.

5. NUOSAVAS KAPITALAS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Bendrovės nuosavas kapitalas	***2888672***	***1274809***
-įstatinis kapitalas	3948838	1844546
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		(550845)
-nepaskirstytasis pelnas	(1095839)	(52804)
-privalomas rezervas	18356	16595
-rezervas investicijoms	17317	17317

Įstatinio kapitalo struktūra 2023 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	6360502	1844546
2. Savivaldybių kapitalas	6360502	1844546

Įstatinio kapitalo struktūra 2024 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	13 616 684	3 948 838
2. Savivaldybių kapitalas	13 616 684	3 948 838

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (EUR)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	-1038984
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-56855
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) –finansinių metų pabaigoje	-1095839
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	0
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas: į įstatymo numatytus rezervus į kitus rezervus dividendai kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-1095839

6. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijos 2023 metais sudaro 3 705 221,15 Eur, tame tarpe:

401 sąsk.

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;
- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ 17 545,00 EUR.

407 sąsk.

- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastrūkturos rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010” bendra 2023-12-31 dienai suma yra 1 113 481,79 EUR, iš jų:

1) 690 850,31 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);

2) 458 869,08 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį Nr. J-454;

3) -36 237,60 IT nusidėvėjimas.

409 sąsk.

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2023-12-31 dienai suma yra 429 666,49 EUR., iš jų:

1) 436 209,49 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

2) -6 543,00 IT nusidėvėjimas

410 sąsk.

- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2023-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sąsk.

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio k.“ bendra 2023-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

Dotacijos 2024 metais sudaro 3 753 728,39 Eur, tame tarpe:

401 sąsk.

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;
- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ skyrė 17 545,00 EUR.

407 sąsk.

- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010” bendra 2024-12-31 dienai suma yra 1 170 713,03 EUR, iš jų:

1) 737 110,15 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);

2) 489 495,98 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį nr.J-454;

3) -55 893,10 sukauptas turto nusidėvėjimas.

409 sąsk.

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2024-12-31 dienai suma yra 420 942,49 EUR., iš jų:

1) 436 209,49 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;

2) -15 267,00 sukauptas turto nusidėvėjimas.

410 sąsk.

- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2024-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sąsk.

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio k.“ bendra 2024-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

7. INFORMACIJA APIE PAJAMAS - SĄNAUDAS

Per 2023 finansinius metus:

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Geriamojo vandens tiekimas	869375	968331	-98956
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	26592	24093	2499
Komunalinis ūkis	44548	91237	-46689
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	12659	31877	-19218
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	37425	28023	9402

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/ - , EUR
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	150110	154671	-4561
Šilumos gamyba	32581	20385	12196
Miesto priežiūra	421303	251693	169610
Atliekų tvarkymas	378676	300421	78255
Renovacija	981	0	981
Veiklos sąnaudos		256455	-256455
Iš viso:	**1974250**	**2127186**	**-152936**
Kita veikla	4050	1	4049
Finansinė veikla		41447	-41447
Iš viso:	**1978300**	**2168634**	**-190334**

Per 2024 finansinius metus:

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/ - , EUR
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo skyrius	1486934	1052879	+434055
Pastatų administravimo skyrius	331052	444987	-113935
Aplinkos tvarkymo skyrius	794987	483619	+311368
Atliekų tvarkymo skyrius	623493	659344	-35851
Veiklos sąnaudos		491683	-491683
Iš viso:	**3236466**	**3132512**	**+103954**
Kita veikla	4985		+4985
Finansinė veikla		201342	-201342
Iš viso:	3241451	3333854	**-92403**

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo susijusias sąnaudas

Sąnaudų rūšys	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	**1639352**	**988164**
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos	**26170**	**15907**
Apskaičiuotos įmokos į Garantinį fondą	**2583**	**1574**
Iš viso:	**1668105**	**1005645**

8. ATSARGOS

Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis praėjusiais finansiniais metais buvo 179 063 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais vertė yra 239 813EUR.

Rodikliai	Žaliavos ir komplek-tavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perpar-duoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	17 008				17 008
Finansinių metų pabaigoje	48 305				48 305
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					

Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) *	48 305				48 305
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO metodas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

9. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Įmonėje vadovaujantys darbuotojai – direktorius, direktoriaus pavaduotojas.

Per 2024 m. Bendrovės vadovams buvo išmokėtos sumos tik susijusios su darbo santykiais, šiai informacijai atskleisti reikalingi duomenys pateikti lentelėje.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenims

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais	63686	23838
1. Vadovams	43414	23838
2. Kitiems susijusiems asmenims (valdyba)	20272	-

Remiantis 2024-08-16 Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu, buvo išrinkta bendrovės valdyba iš 2 nepriklausomų narių ir 1 savivaldybės administracijos nario, kurie pareigas už atlygį pradėjo eiti nuo 2024-09-01.

Per 2024 metus buvo įvykdyti pardavimo sandoriai su Švenčionių rajono savivaldybės administracija 1 450 655 EUR sumai.

10. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINI FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI KREDITO ĮSTAIGOMS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įsipareigojimai, už kuriuos įkeistas įmonės turtas	***7688889***	***8133795***
Mokėtinos po vienerių metų, bet ne vėliau nei po penkerių metų	1870176	1816384
Mokėtinos po penkerių metų	5818713	6317411

Šios sutarties skolinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimui bankui yra įkeistos esamos ir būsimos lėšos sąskaitose banke bei gauta Švenčionių rajono savivaldybės garantija visai kredito sumai ir terminui.

11. UŽBALANSINIS TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ veikia kaip tarpininkas - administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią grąžinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudaryta 50 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutarčių.

12. VEIKLOS TĘSTINUMAS

Bendrovės 2024 metų gruodžio 31 d. balanse trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 1 154 837 Eur ir pasibaigusiais metais bendrovė patyrė 92 403 Eur ikimokestinių nuostolių. Tam, kad 2025 metais padengtų būtiną Bendrovės vykdomų operacijų likvidumą, Švenčionių rajono savivaldybė 2025 m. biudžete

numatė 942 400,24 Eur padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomu Švenčionių rajono savivaldybės piniginiu įnašu, išleidžiant 3 249 656 vienetus paprastųjų vardinių akcijų. Akcininkė Bendrovės išleistas naujas akcijas planuoja apmokėti dalimis pagal mokėjimo grafiką:
iki 2025 m. gegužės 10 d. – 310 000,00 Eur;
iki 2025 m. liepos 10 d. - 310 000,00 Eur;
iki 2025 m. lapkričio 10 d. – 322 400, 24 Eur.

Direktorius Arnas Jacina

Vyriausioji buhalterė Nijolė Kurilienė

UAB „ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS“

Metinė vadovybės ataskaita

2024 metai

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Bendrovės teisinė forma ir vykdoma veikla

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. liepos 01 d. Registracijos pažymėjimo Nr.092648. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras. Švenčionių rajono savivaldybė 2023 m. gruodžio 28 d. mero potvarkiu Nr. (2.1E) V1-499 „Dėl UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ vienintelio akcininko sprendimo dėl UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ reorganizavimo sąlygų vertinimo ir reorganizavimo vertinimo ataskaitos“ pritarė, kad UAB „Švenčionių švara“ (juridinio asmens kodas 178602767) būtų reorganizuota ir prijungta prie UAB „Pabradės komunalinis ūkis“. Įvykus reorganizacijai, 2024 m. rugsėjo 1 d., Bendrovė pakeitė pavadinimą iš UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ į UAB „Švenčionių komunalinis centras“

Bendrovės buveinės adresas: Lauko g. 6, Švenčionys, Švenčionių rajonas, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, Juridinių asmenų registre įregistruotus 2024 m. lapkričio 13 d.

Bendrovė atlieka butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą, pastatų techninę priežiūrą, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, taip pat teikia vartotojams komunalines paslaugas: parduoda šiluminę energiją, tiekia šaltą vandenį, atlieka bendrastatybinius darbus, patalpų teritorijos priežiūrą ir valymą bei išveža šiukšles ir skystus nešvarumus. Bendrovė per savo tinklus tiekia elektros energiją pramonės įmonėms, kitoms organizacijoms ir gyventojams.

Bendrovė aptarnauja Švenčionių, Švenčionėlių bei Pabradės senūnijų komunalinį ūkį: prižiūri gatves, miesto gatvių apšvietimą. Gatvių, stovėjimo aikštelių, skverų tvarkymo apimtys priklauso nuo finansavimo iš rajono savivaldybės biudžeto.

Bendrovės valdysena

Juridinių asmenų registre įregistruotas 3 948 838 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos paprastosios, bendras akcijų skaičius yra 13 616 684 vnt., vienos akcijos nimonali vertė – 0,29 Eur. 2024 m. gruodžio 31 d. visos Bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė savų akcijų neįsigijo ir kitiems subjektams neperleido.

Bendrovės nuosavas kapitalas

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Bendrovės nuosavas kapitalas	***2888672***	***1274809***
-įstatinis kapitalas	3948838	1844546
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		(550845)
-nepaskirstytasis pelnas	(1095839)	(52804)
-privalomas rezervas	18356	16595
-rezervas investicijoms	17317	17317

Įstatinio kapitalo struktūra 2023 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	6360502	1844546
2. Savivaldybių kapitalas	6360502	1844546

Įstatinio kapitalo struktūra 2024 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	13 616 684	3 948 838
2. Savivaldybių kapitalas	13 616 684	3 948 838

Pagal Bendrovės struktūrą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-236, vadovybę sudaro akcininkas, valdyba, Bendrovės direktorius bei pavaduotojas.

Informacija apie darbuotojus bei atlygį

2024 metais Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 86 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2024 m. – 1 508 Eur per mėnesį ir lyginant su 2023 m. padidėjo 10,8 proc. (2023 m. vidutinis darbo užmokestis buvo 1 361 Eur per mėnesį).

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo susijusias sąnaudas

Sąnaudų rūšys	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	**1639352**	**988164**
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos	**26170**	**15907**
Apskaičiuotos įmokos į Garantinį fondą	**2583**	**1574**
Iš viso:	**1668105**	**1005645**

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenims

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais	63686	23838
1. Vadovams	43414	23838
2. Kitiems susijusiems asmenims (valdyba)	20272	-

II. FINANSINĖ IR NEFINANSINĖ VEIKLA

Finansinių veiklos rezultatų informacija

2024 metais Bendrovės pardavimo pajamos sudarė 3 236 466 Eur, palyginus su 2023 metais jos padidėjo 63,9 proc. (2023 metais Bendrovės pardavimo pajamos buvo 1 974 250 Eur). 2024 metais Bendrovės veiklos sąnaudos sudarė 491 683 Eur. Veiklos sąnaudos padidėjo 91,7 proc. (2023 m. veiklos sąnaudos buvo 256 455 Eur).

Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

Pavadinimas	Pajamos, Eur	Sąnaudos, Eur	Rezultatas +/ - , Eur
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo skyrius	1 486 934	1 052 879	+434 055
Pastatų administravimo skyrius	331 052	444 987	-113 935
Aplinkos tvarkymo skyrius	794 987	483 619	+311 368
Atliekų tvarkymo skyrius	623 493	659 344	-35 851
Veiklos sąnaudos		491 683	-491 683
Iš viso:	**3 236 466**	**3 132 512**	**+103 954**
Kita veikla	4 985		+4 985
Finansinė veikla		201 342	-201 342
Iš viso prieš apmokestinimą:	**3 241 451**	**3 333 854**	**-92 403**

Įvertinus finansinę Bendrovės veiklą, 2024 metais Bendrovės rezultatas yra:
Įprastinės veiklos pelnas (nuostoliai) – -92 403 Eur
Pelno mokestis – 35 548 Eur
Grynasis pelnas (nuostoliai) – -56 855 Eur.

Per vienus metus gautinos sumos 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 951 284 Eur, tame tarpe pirkėjų skolos – 877 058 Eur. Palyginus su praėjusiais, 2023 metais, gautinos sumos padidėjo 590 574 Eur, pirkėjų skolos padidėjo 549 198 Eur.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įstaigų bendra skolos suma padidėjo iki 253 385 Eur, tame tarpe:

Įstaigos pavadinimas	2024 m. EUR	2023 m. EUR	2022 m. EUR	2021 m. EUR	2020 m. EUR
Švenčionių rajono savivaldybės administracija	241 101	40 838	105 193	60 460	124 632
Mokymo įstaigos, tame tarpe:	12 284	11 346	3 778	1 785	2 632
Pabradės „Žeimenos" gimnazija	1 173	908	498	449	305
Pabradės „Ryto" gimnazija	10 913	10 378	497	177	139
Pabradės miesto kultūros centras	198	60	2 783	1 159	1 019
Iš viso:	**253 385**	**52 184**	**108 971**	**62 245**	**128 727**

2024 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas buvo 205 007 EUR su einamojo mėnesio mokesčiais. Palyginus su praėjusiais, 2023 metais, įsiskolinimas padidėjo 149 799 EUR.

Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 2 584 972 EUR, tame tarpe skolos tiekėjams – 497 542 EUR, palyginus su praėjusiais, 2023 metais, įsipareigojimai padidėjo 1 356 186 EUR, skolos tiekėjams padidėjo 202 030 EUR.

Investicijos į ilgalaikį turtą

Per 2024 metus Bendrovė investavo į ilgalaikį turtą 548 973 Eur:

- Į vandentvarkos veiklą investuota 113 688 Eur. Vandenvietėse buvo keičiami varikliai, turbinos bei dažnio keitikliai, nuotekų siurblinei Vilniaus g. 102 įsigytas siurblys. Buvo gautas papildomas finansavimas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamam projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone", nutiesti nauji vandentiekio tinklai Saulės bei Šilelio g., Pabradėje (104 778 Eur, iš kurių 20 956 Eur Bendrovės lėšos, 52 389 Eur ES lėšos, 31 433 Švenčionių rajono savivaldybės lėšos).
- Pastatų priežiūros veikloje įsigytas turtas sudaro 3 824 Eur.
- Aplinkos tvarkymo veiklai buvo įsigytos krūmapjovės, atnaujinta remonto įranga (3 317 Eur).
- Atliekų tvarkymo veiklai gerinti, Bendrovė nusipirko dvi šiukšliavežes Renault D26 Wide su manipuliatoriumi (409 500 Eur). Automobiliai įsigyti lizingo būdu. Taip pat turimai krovininei mašinai nupirktas užtraukiamas 36 m3 konteineris (5 900 Eur).
- Administracija atnaujino ryšio priemones bei kompiuterinę techniką (2 743 Eur).

2024 m. rugsėjo 1 d. įvykus Bendrovės reorganizacijai, į Bendrovės balansą buvo perduotas buvusios UAB „Švenčionių švara" ilgalaikis turtas. Perduoto turto vertė sudarė 543 326 Eur.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2024 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. T-269 padidino Bendrovės įstatinį kapitalą turtiniu įnašu, kurio vertė sudaro 1 414 147 Eur. Turtas skirtas vandentvarkos veiklai vykdyti.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo skyriaus veikla

2024 m. išgauta 373,5 tūkst. m^3 geriamojo vandens, realizuotas geriamojo vandens kiekis sudaro 323,4 tūkst. m^3. 10,2 % sudaro nuostoliai. 33,9 % viso išgauto vandens yra išvaloma vandens gerinimo įrenginiuose. Buvo atlikti 235 geriamojo vandens tyrimai vandenvietėse ir vartotojų vietose. Mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo rodikliais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai, neaptikta. Bendrovė 2024 m. pakeitė ir naujai įrengė 834 vnt. geriamojo vandens apskaitos prietaisų.

2024 m. Bendrovė surinko 414,6 tūkst. m^3 nuotekų. Iš jų asenizacinėmis mašinomis surinkta 72,9 tūkst. m^3. Išvalytas visas surinktas buitinių nuotekų kiekis. Tiek pat sutvarkyta ir susidariusio

dumblo. Nuotekų infiltracija tinkluose sudaro 38,1 proc. Buvo atlikti 92 vnt. nuotekų mėginių tyrimai, kurie parodė, kad į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos išvalytos iki reikalaujamų normų, išduotose taršos leidimuose.

2024 m. likviduotas avarijų skaičius: vandentiekio tinklų – 167, nuotekų tinklų – 12. Avarijų skaičius rodo, kad eksploatuojamai vandens įrangai būtinas remontas. Seniai naudojami vamzdynai, per didelis geležies kiekis vandenyje, nuosėdų sankaupos mažina vamzdynų skersmenį, mažėja pralaidumas bei vandens slėgis, didėja slėgio nuostoliai, elektros sąnaudos. Senų vamzdynų korozija mažina vandens tiekimo paslaugos patikimumą, didina vandens netektis trasose. Be to, vandentiekio tinklai buvo statomi neatsižvelgiant į hidraulinius skaičiavimus, todėl toliausiai esantiems vartotojams sudėtinga užtikrinti pakankamą tiekiamo vandens slėgį. Neatlikta vandentvarkos ūkio teisinė registracija, nėra elektroninės informacinės tinklų duomenų bazės (skaitmenizacijos projektai), todėl avarijų likvidavimas tampa problematiškas, ilgiau užtrunka.

2017 metais pradėtas vykdyti „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone“ (toliau – Projektas). Projekto vertė 1 310 tūkst. EUR. 2023 m. buvo gautas papildomas finansavimas, susijęs su šiuo projektu. 2024 m. darbai buvo užbaigti, papildomai įrengti nauji vandentiekio tinklai Saulės ir Šilelio g. Pabradės m. už 104,8 tūkst. EUR.

Atsižvelgiant į tai, kad didelėje dalyje Pabradės ir Cirkliškio k. gyventojai neturi galimybės centralizuotai tvarkyti nuotekas, Pabradės aglomeracijoje bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio k. vykdomas dar vienas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros projektas, finansuojamas Viešųjų investicijų plėtros agentūros (VIPA). Tinklus numatyta tiesti Pabradės aglomeracijos Bažnyčios g., Karkažiškių g., Keisūnų g., Bajorėlių g., Bajorėlių skg., Perėjimo g., Smėlio g., Statybininkų g., Strazdų g., Miškininkų g., Magūnų g., Malūno g., A. Mickevičiaus g., Pušaitės 1-oji g., Pušaitės 2-oji g., Pušaitės 3-oji g., Pušaitės 4-oji g., Pušaitės 5-oji g., Pušaitės 7-oji g., Pušaitės 8-oji g., Pušaitės 9-oji g., Pušaitės 10-oji g., Pušaitės 11-oji g., Pušaitės 12-oji g., Meškerinės g., Pakalnės g., Paupio g., Pašto,. (VT iki Gasparišių g.) Prienų g., Pušų g., Pušų skg., Taikos g., Tylioji g., Tyliosios skg., Žalioji g., Lauko g., Įkalnės g., Liepų skg., Kranto g., Vilniaus g., Lakštingalų g., Svajonių g., Kalno g. bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio kaime. Vandentiekio tinklų ilgis – apie 19,6 km, nuotekų tinklų ilgis – apie 15,4 km, Cirkliškio kaime vandentiekio tinklų ilgis – apie 3,8 km, nuotekų tinklų ilgis – apie 3,8 km. Projektas yra vykdymo stadijoje.

2022 m. pabaigoje tarp Bendrovės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) buvo pasirašyta subsidijos teikimo sutartis dėl projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimo Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšomis. Tiesiant nuotekų surinkimo tinklų dalį iki gyventojo sklypo, taikomas 70 procentų finansavimas, nuotekų surinkimo tinklų dalį gyventojo sklype – 100 procentų finansavimas. Projektu planuojamas pasiekti rodiklis – 116 gyvenamųjų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Pastatų administravimo skyriaus veikla

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ administruoja 188 daugiabučius namus Švenčionių, Švenčionėlių, Pabradės, Svirkų, Adutiškio, Strūnaičio, Sarių, Cirkliškio seniūnijose. Bendras aptarnaujamas administruojamų namų plotas sudaro 177 387,08 kv.m.

Vykdant administratoriaus veiklą nuolat bendraujama su daugiabučių namų gyventojais siekiant išsiaiškinti ir padėti spręsti atsirandančias problemas, be to nuolat vykdoma namų techninė priežiūra ir aptarnavimas, atstovaujame gyventojus bendraujant su atsakingomis institucijomis.

Be savo tiesioginių funkcijų atliekant administruojamų namų priežiūrą bei avarijų šalinimo darbus, taip pat gyventojams teikiame ir papildomų darbų paslaugas (santechnikų ir elektrikų darbus). Teikiant papildomas paslaugas gyventojams, pastatų administravimo skyrius uždirbo 66 tūkst.Eur papildomų pajamų.

Taip pat skyrius vykdo techninę priežiūrą ir aptarnauja 172 socialinio ir 142 savivaldybės fondo būstus.

2024 metais šių būstų nuomininkams nuolat padėjome organizuojant ir atliekant paprastojo remonto paslaugas, bet to atlikome darbus remontuojant būsto kaminų, fasadų, cokolių, stogų konstrukcijas pagal sudarytus darbų planus.

Skyriaus renovacijos padalinys nuolat rūpinasi renovuotų ir ruošiamų renovuoti daugiabučių namų dokumentacijos tvarkymu, atstovauja gyventojus bendraujant su rangovais, bankais bei kontroliuojančiomis institucijomis.

2024m. spalio mėn. paskelbtam Aplinkos ministerijos šaukimui renovuoti daugiabučius namus, skyriaus renovacijos padalinys ruošia pateikti 24 namų sąrašą. Paruošus dokumentaciją, perskaičiuojant nuolat besikeičiančias rangos kainas, projektai bus pristatomi gyventojams ir bus prašomas gyventojų pritarimas darbų vykdymui.

Kadangi renovacijos procesas nesibaigia atlikus rangos darbus, UAB „Švenčionių komunalinis centras" turi ilgalaikius įsipareigojimus ir renovuotų namų kreditų grąžinimo administravime. 2024 metais administravome 50 renovuotų namų kredito grąžinimo sutarčių, paskirstant grąžinamas lėšas ir išrašant sąskaitas apie 2000 butų. Dar 12 kredito gražinimo administravimo sutarčių jau pasirašėme ir paslaugas pradėsime teikti po finansinės paramos gavimo.

Atliekų tvarkymo skyriaus veikla

2024 m. buvo surinkta ir išvežta į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą 4204 t mišriųjų komunalinių atliekų.

Nuo 2023 m. sausio 1 d. teikiamos paslaugos apima rūšiavimo konteineriuose esančių atliekų frakcijų surinkimą Švenčionių rajono savivaldybėje ir jų vežimą paruošėjams.

	Kodas	Surinktų atliekų frakcija, t	2023 m.	2024 m.
Individualaus naudojimo antžeminiai stumdomi rūšiavimo konteineriai namų valdose	20010202	STIKLAS	23,62	41,66
	20019902	POPIERIUS, PLASTIKAS, METALAS	36,14	32,32
Kolektyvinio (bendro) naudojimo antžeminiai pastatomi ir stacionarūs įgilinti pusiau požeminiai rūšiavimo konteineriai	20010201	SIKLAS	56,08	34,28
	20010101	POPIERIUS	103,0	93,22
	20013901	PLASTIKAS	26,98	35,92
		Išrūšiuota iš viso:	**245,82**	**237,4**

Surinktas ir parduotas antrinių žaliavų kiekis ankstesniais metais

Kodas	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
	Rūšiuotos atliekos:				
15 01 07	Stiklinė pakuotė	98,12	88,34	102,85	97,96
15 01 01	Popierinės kartoninės pakuotė	90,728	88,46	90,225	66,387
19 12 01	Popierius ir kartonas	20,35	15,092	5,269	-
15 01 02	Plastikinės pakuotė (perdirb.)	20,36	17,96	20,275	17,437
15 01 02	PET pakuotė	4,608	5,906	7,05	7,889
15 01 04	Metalinės pakuotė	5,463	3,763	2,49	2,407
15 01 05	Kombinuota (PK) pakuotė	5,231	1,989	2,72	2,732
	Išrūšiuota iš viso:	**244,860**	**221,509**	**230,879**	**194,812**

Įmonės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų apžvalga

Bendrovės strateginiame veiklos plane (2020-2026 m.) yra išskiriami trys pagrindiniai strateginiai tikslai, kurie yra nukreipti gerinti vidinį organizacijos valdymą, tobulinti paslaugų

kokybę ir kurti gerą įmonės vardą. Kiekvienas strateginis tikslas yra įgyvendinamas per jam pasiekti keliamus uždavinius bei priemones, skirtas tuos uždavinius įgyvendinti.

Švenčionių rajono savivaldybės Bendrovei iškeltos veiklos užduotys 2024 metams

Eil. Nr.	Veiklos užduotis	Vertinimo rodiklio dydis
1.	Maksimaliai sumažinti nuostolingos ūkinės – finansinės veiklos nuostolius	Mažinti nuostolingai vykdomų veiklų nuostolį
2.	Optimaliai valdyti įmonės finansinius išteklius	Finansinių skolų lygio, skolų ir nuosavo kapitalo santykis neturėtų viršyti 0,8; Grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc.; Nuosavo kapitalo grąža (ROE) būtų teigiama
3.	Didinti paslaugos gavėjo pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygį bei mažinti vartotojų skundų skaičių	Pagrįstų skundų skaičius ne daugiau kaip 5 per metus
4.	Didinti darbuotojų motyvaciją, gerinti darbuotojų darbo sąlygas	1 kartą per metus peržiūrėti darbuotojų darbo užmokestį, parengti/atnaujinti darbuotojų motyvavimo sistemą, įsigyti ilgalaikio turto, gerinančio ir lengvinančio darbuotojų darbo sąlygas (mechanizmai ir kt.)

Bendrovė nuosekliai ir sistemingai įgyvendina Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus suformuotus tikslus bei Bendrovės veiklos kryptis. Įgyvendindama savivaldybės lūkesčius, Bendrovė užtikrina svarbiausias savivaldybės funkcijas, siekdama būti skaidria, pažangia bei socialiai atsakinga įmone, užtikrinant augimą ir pelningą veiklą.

Bendrovės skyrių rezultatų palyginimas

Pavadinimas	2020 metai	2021 metai	2022 metai	2023 metai	2024 metai
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo skyrius	51 644	40 298	422	-98 956	434 055
Pastatų administravimo skyrius	29 344	-11 390	-2 888	-45 390	-113 935
Aplinkos tvarkymo skyrius	51 579	100 308	116 983	169 610	311 368
Atliekų tvarkymo skyrius	71 901	18 239	23 975	78 255	-35 851
Veiklos sąnaudos	-185 067	-266 380	-280 716	-256 455	-491 683
Iš viso:	**19 401**	**-118 925**	**-142 224**	**-152 936**	**103954**
Kita veikla	-78	227 700	970	4 049	4 985
Finansinė veikla	-3 970	-4 211	-6 771	-41 447	-201 342
Iš viso:	**15 353**	**104 564**	**-148 025**	**-190 334**	**-92 403**

Bendrovė nuosekliai siekia mažinti nuostolingų veiklų nuostolį. 2024 m. vasario 1 d. įsigaliojo naujai apskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, kurios padidėjo daugiau negu 85 proc. Bazinės kainos apskaičiuojamos 5 metams ir kasmet perskaičiuojamos, vertinant Bendrovės sąnaudų pasikeitimus. Įvykus reorganizacijai, 2024 m. rugsėjo 1 d., prie Bendrovės buvo prijungta buvusi UAB „Švenčionių švara“, kas taip pat turėjo įtakos pajamų bei sąnaudų pasikeitimui.

Investiciniuose sprendimuose Bendrovė siekia subalansuoti finansavimo priemonių taikymą: optimalios skolinto ir nuosavo kapitalo struktūros, pagrindinių veiklų vystymą bei papildomos vertės Savivaldybei bei naudos visuomenei kūrimą.

Bendrovės finansiniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Siektina reikšmė	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
1	Skolų ir nuosavo kapitalo santykis	neturėtų viršyti 0,8	0,60	1,20	1,80	7,35	3,64
2	Grynojo pelno marža	ne mažesnė nei 1 %	0,92 %	5,3 %	-7,0 %	-8,25 %	-1,76%

Eil. Nr.	Rodiklis	Siektina reikšmė	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	būtų teigiama	1,76 %	10,38 %	-12,88 %	-12,78 %	-1,97%
4	Bendrasis pelningumas	kuo didesnis	14,60 %	9,28 %	7,50 %	5,24 %	18,40%
5	Veiklos pelningumas (EBIT margin)	kuo didesnis	1,38 %	6,85 %	-8,37 %	-7,54 %	3,34%
6	Mokumo rodiklis	tarp 1,0 – 2,0	1,28	0,79	0,55	0,14	0,27
7	Bendrasis likvidumo koeficientas	tarp 1,2 – 2,0 kartų	1,66	0,90	0,85	0,59	0,55
8	Skubaus (kritinio) likvidumo rodiklis	tarp 1,0 – 1,5	1,60	0,87	0,83	0,58	0,53
9	Turto pelningumas (ROA)	didesnis nei 5%-8%	0,60 %	2,90 %	-2,90 %	-1,14 %	-0,33%

Pelno siekimas neturi mažinti klientų pasitenkinimo, o atvirkščiai – pardavimus reikia didinti tenkinant vartotojų poreikius. Be teikiamų paslaugų kokybės, vartotojai teikia prioritetą greitam aptarnavimui, todėl išskirti svarbiausi uždaviniai – optimizuoti įmonės planavimo ir valdymo sistemą, diegti įmonėje kokybės vadybos sprendimus ir šiuolaikines informacines sistemas bei priimti inovatyvius sprendimus yra labai svarbūs klientų poreikių patenkinimui.

Bendrovė nuolat vykdo vartotojų apklausą dėl teikiamų paslaugų kokybės. Apklausos klausimai orientuoti ne tik į paslaugų kokybę, bet ir į paslaugų teikimo laiką, vartotojų aptarnavimo kokybę, darbuotojų paslaugumą bei atsiskaitymo būdų įvertinimą. Bendrovės vartotojų ir abonentų apklausos analizės ataskaitoje teigiama, kad 93 proc. klientų yra patenkinti įmonės teikiamomis paslaugomis. Apibendrinant vartotojų pasiūlymus bei pastabas, daugelis pageidavo gerinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, praplėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą aptarnaujamojoje teritorijoje. Vartotojų ir abonentų anketų duomenų analizė leidžia Bendrovei įvertinti organizacijos veiklą bei sužinoti trūkumus. Gauti duomenys padeda geriau pažinti vartotojų poreikius, sužinoti problemas, su kuriomis jie susiduria ir rasti jų sprendimo būdus. Siekiant klientų pasitenkinimo, yra laikomasi paslaugų kokybės reikalavimų, optimizuojama įmonės paslaugų infrastruktūra bei viešinama veikla. Tuo pačiu tai padeda gerinti Bendrovės įvaizdį tarp jos paslaugų vartotojų.

Paslaugų kokybei užtikrinti, įmonė turi kvalifikuotą personalą bei aiškią darbuotojų pareigybių ir atsakomybių struktūrą. Darbuotojams suteiktos sąlygos įgyti trūkstamų žinių bei sukurta motyvacinė sistema, siekiant juos išlaikyti ir išvengti didelės personalo kaitos. Komunikavimas su darbuotojais, leidžia greičiau išsiaiškinti tobulintinas sritis personalo valdyme.

Įmonės veiklos pažanga (tvarumo klausimais)

Bendrovėje užtikrinamas tvarios vertės kūrimas, siekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Ypatingas dėmesys yra skiriamas aukštai aptarnavimo kokybei bei savalaikiam problemų sprendimui. Bendrovėje įdiegtos korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonės:

- viešieji pirkimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis;
- Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama visa privaloma skelbti informacija, susijusi su Bendrovės veikla;
- Bendrovėje nustatyta veiksminga vidaus kontrolės sistema, kuri padeda užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos veiklų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą ir išsamumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksnių valdymą.

Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė yra parengusi 2022-2026 metų veiklos strateginį planą, bei 2025 m. ūkinės-finansinės veiklos priemonių planą, kuriame išgryninta veiklos perspektyva ir svarbiausios užduotys. Bendrovės veiklai ateityje didžiausią įtaką darys ir toliau įgyvendinami projektai vandentvarkos srityje. Šie projektai sukurs ilgalaikį turtą, padidins įmonės įsipareigojimus kreditoriams, mažins pinigų srautus. Projektams finansuoti reikalingas paskolas Bendrovė paėmė iš Vandentvarkos fondo 20 metų laikotarpiui.

Bendrovės pelno (nuostolio) prognozė

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	2022	2023	2024	2025	2026
Straipsniai					
I. Pardavimo pajamos	1 848 731	1 974 250	3 236 466	3 246 175	3 255 914
II. Pardavimo savikaina	1 710 238	1 870 731	2 640 829	2 648 751	2 656 698
III. Bendrasis pelnas (nuostoliai)	**138 493**	**103 519**	**595 637**	**597 424**	**599 216**
IV. Veiklos sąnaudos	280 716	256 455	491 683	493 158	494 638
V. Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	**-142 223**	**-152 936**	**103 954**	**104 266**	**104 579**
VI. Kita veikla	**969**	**4 049**	**4 985**	**5 000**	**5 015**
VI.1. Pajamos	969	4 049	4 985	5 000	5 015
VI.2. Sąnaudos	0	0	0	0	0
VII. Finansinė ir investicinė veikla	**-6 771**	**-41 447**	**-201 342**	**201 946**	**202 552**
VII.1. Pajamos	0	0	0	0	0
VII.2. Sąnaudos	6 771	41 447	201 342	201 946	202 552
VIII. Įprastinės veiklos pelnas (nuostoliai)	**-148 025**	**-190 334**	**-92 403**	**-92 680**	**-92 958**
IX. Pagautė	0	0	0	0	0
X. Netekimai	0	0	0	0	0
XI. Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	**-148 025**	**-190 334**	**-92 403**	**-92 680**	**-92 958**
XII. Pelno mokestis	18 260	27 382	35548	0	0
XIII. Grynasis pelnas (nuostoliai)	**-129 765**	**-162 952**	**-56 855**	**-92 680**	**-92 958**

Konservatyviai prognozuojant, Bendrovės apyvarta kasmet turėtų augti 3 proc. Bendrovės grynasis pelningumas prognozuojamu laikotarpiu bus neigiamas.

PRIDEDAMA

1. UAB „Švenčionių komunalinis centras“ 2025 metų ūkinės-finansinės veiklos priemonių planas, 1 lapas.

Direktorius Arnas Jacina

UAB "Švenčionių komunalinis centras" 2025 metų ūkinės - finansinės veiklos priemonių planas

Eil. Nr.	Darbų priemonių pavadinimas	Atsakingas asmuo	Reikalingos lėšos priemonei įgyvendinti, EUR	Įgyvendinimo terminai	Laukiamas rezultatas
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	2017 m. vandentvarkos projekto ekspertizė, statybos užbaigimas, tinklų registracija	A.Jacina, V. Uždavinys	16 000	2025	Naujai pastatytų vandentiekio ir nuotekų tinklų registravimas RC
2.	2023 m. vandentvarkos projekto ekspertizė, statybos užbaigimas, tinklų registracija	V. Uždavinys	40 000	2025	Naujai pastatytų vandentiekio ir nuotekų tinklų registravimas RC
3.	Vykstančio projekto nuotekų išvadai privačiuose sklypuose tęsimas	A. Jacina, V. Uždavinys	350 000	2025	Pasirašyta rekonstrukcijos sutartis, vykdoma nuotekų valyklos rekonstrukcija
4.	Nuotekų valyklos rekonstrukcijos pabaiga, senos ir naujos įrangos derinimo darbai	A. Jacina	20 000	2025	Nuotekų valyklos pajėgumų išplėtimas, kokybės gerinimas
5.	Arnionių vandenvietės studija, projektavimo darbai	A. Jacina, V. Uždavinys	100 000	2025	Vandens tiekimo patikimumo, kokybės gerinimas
6.	Vandeviečių įteisinimo darbai (būtina šiais metais)	A. Jacina, V. Uždavinys	100 000	2025	Gamybinis būtinumas
7.	Vandens gerinimo įrenginių įkrovų keitimas	V. Uždavinys	10 000	2025	Vandens kokybės gerinimas
8.	Nuotolinės vandens apskaitos įrengimas vandenvietėse	V. Uždavinys	60 000	2025	Vandens tiekimo patikimumo, kokybės gerinimas
9.	Sarių valymo įrenginių remontas	A. Jacina, V. Uždavinys	15 000	2025	Gamybinis būtinumas, sąlygų gerinimas
10.	Sarių nuotekų siurblinės rekonstrukcija	A. Jacina	7 000	2025	Gamybinis būtinumas, sąlygų gerinimas
11.	Smulkūs inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo darbai (soc. Būstas - vanduo/nuotekos)	A. Jacina, R. Mazurkevič, V. Uždavinys	35 000	2025	Sąlygų gerinimas, naujų vartotojų prijungimas
12.	Socialinis ir savivaldybės būstas: remontai būstų viduje, langų keitimai, stogų remontai, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų pajungimas, nuomos sutarčių įregistravimas	A.Jacina, R.Bankauskas	125 500	2025	Gamybinis būtinumas, sąlygų gerinimas